

相続対策から最新の土地活用までお伝えします。

これからの家づくり・建て替え相談会

ひとつでも心あたりのある方、ぜひご相談ください

- ☑ アパートの入居率をもっとよくしたい。
- ☑ 3,000万円以上の財産があり相続対策をしたい。
- ☑ 最近駐車場の稼働率が低くなってきた。
- ☑ 空家の建物がありどうすればよいか？
- ☑ 将来、先祖代々の土地を相続する予定がある。

プラン作成や収支シミュレーション等も無料でご提案いたします。

当日お越しになれない方も裏面のハガキでご連絡ください。資料を差し上げます。

開催日 **12/17** **土** **18** **日** 9:30 ~ 17:30

会場 **井草地域区民センター** (第5集会室)
杉並区下井草5-7-22

新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について

パナソニックホームズグループは、お客さま、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、展示場や分譲地、工事現場などにおける感染拡大防止に努めると共に、予防対策を徹底のうえ営業をさせていただいております。

予約不要

時間内随時受付しております。
お気軽にお越しください。

「本屋さんにない本」お届けします。 **3冊まで**

ご希望のカタログ番号

- ご希望の方はハガキに必要事項をご記入の上、ご応募ください。
- お電話またはホームページからもご応募いただけます。



①総合カタログ「カンパニーブック」



②技術紹介「テクノロジーブック」



③ユアメゾン



④賃貸住宅「フィカーサ」



⑤多層階住宅「ビューノ」



⑥賃貸併用住宅カタログ



⑦成功する賃貸住宅経営の本



⑧3~9階「多層階実例集」



⑨パナソニックの土地活用



⑩建て替えで大成功！



⑪相続・贈与の税金



アクセス **西武新宿線「井荻」駅より徒歩7分**

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発第一支店 特建開発センター
〒163-0911
東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

☎0120-88-7460(火・水定休)

自己資金100万円・敷地30坪からできる

パナソニックホームズの『賃貸併用住宅』

例えば
32坪の
敷地で!!

モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

- 敷地面積 32坪
- 共有部分 8坪
- 自宅部分 24坪
- 延床面積 57坪
- 賃貸部分 25坪(4戸)

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当たりのよい自宅を配置しました。



- 建築工事価格...7,100万円(税込)
- 自己資金.....100万円
- 借入金.....7,000万円

家賃収入.....380,000円/月
 家賃保証(10%).....▲38,000円/月
 返済額.....▲208,210円/月
(35年固定 金利1.32%) ※金利は実行時のものです。 ※金利は金利機関によって異なります。
 手取り収入.....133,790円/月

年間約160万円の収入
 となり、少ない自己資金で各種の税金も払える建築計画ができます。
*家賃収入は立地により異なります。

都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」



耐震構造の歴史は、50余年のパナソニックホームズの歴史でもあります。
 真に地震に強い家と言えるのは、「揺れや、ゆがみの少ない家」と考えます。
 150mmピッチで思いのままの空間に。「マルチモジュールシステム」
 敷地境界からわずか300mmの隙間があれば施工可能な無足場工法。



※1. 柱の揺動、各階の天井高の組み合わせにより一部制限があります。 ※2. 階高に際しては制限があります。
 ※3. ベンチナスのみに有効300mmのスペースが必要です。4階建の場合は400mm、5~7階建の場合は500mmとなります。
 ※4. 敷地境界線と建物との距離については、別途法令上の制限に必ずしも従う必要はありません。敷地境界との距離は、建物状況により異なります。 ※5. 6. 9階建には対応できません。

活用できる! 今より広い建物が建てられます!

1 建築基準法の改正により防火地域に耐火建築物を建てた場合と同様に、準防火地域に準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が**10%緩和**されます!

1割増しの**70%**まで建築可能に

(例)これまでの建ぺい率 **60%**

活用できる! 一部の地域では、都・区の助成金が受けられます

2 老朽木造建築物を燃えにくい耐火準耐火建築物に建て替えると、都・区の助成金が受けられます。
(対象地域につきましてはお問い合わせください)

例) 不燃化特区内で準耐火建築物を建築した場合

解体助成金 **150万円** + 新築建物の助成金 **200万円**

助成金合計 **350万円**

※他の助成金についてはお問い合わせください。