

賃貸住宅オーナーさまの 確定申告と税制改正の ポイントと留意点

参加
無料

日時 **1月29日** 

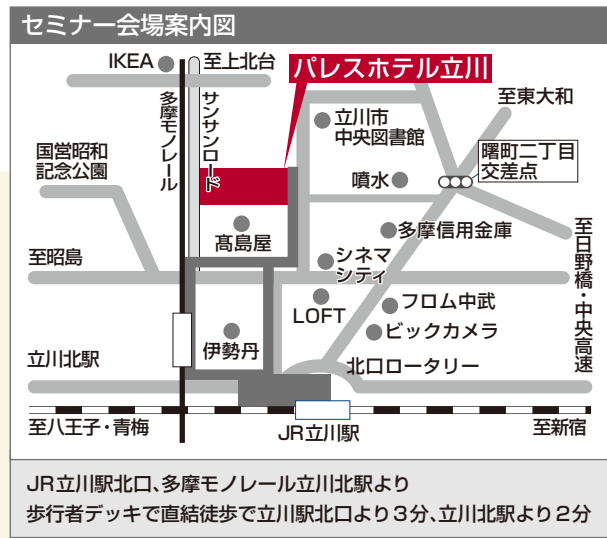
(受付 12:30~) 13:00~16:40

完全予約制

定員50名

会場 **立川パレスホテル**
こぶしの間3F
東京都立川市曙町2-40-15

※会場定員120名のところ
新型コロナ対策の為
定員50名とさせていただきます。



第1部
13:00
▼
14:40

2022年分の 確定申告のポイントと節税対策

- 2022年分確定申告のポイント
- 有利な確定申告(不動産所得を中心にして)
- アパート経営に必要な経費の基本的な考え方
- 主な必要経費科目の内容
- リフォーム支出はこう考える
- 2023年度税制改革のポイントと留意点
- 不動産賃貸オーナーとインボイス制度

講師プロフィール



税理士法人四谷会計事務所
税理士
鈴木 秀史 氏

2006年四谷会計事務所に入所。税務全般の業務を担当。特に資産税に強く、相続や不動産譲渡、相続税対策、アパート経営の法人化など不動産税務を中心とした業務に実績がある。

第2部
14:55
▼
15:40

気になるニュースの検証と空室対策

- 路線価評価を否認した最高裁判例 他4事例
- あなたのアパートの再チェックポイント
- 空室が慢性化する原因
- 老朽アパートのリフレッシュポイント
- 中古アパート購入の注意点
- 入居者さまに選ばれる工夫
- これからの賃貸経営に求められるESG視点

講師プロフィール



パナソニックホームズ株式会社
営業推進部
ファイナンシャルプランナー AFP
榎本 克彦

賃貸住宅や分譲住宅をはじめ、複合事業、医療・介護施設、不動産投資物件など土地活用事業の営業に35年にわたり携わり、一貫して顧客の問題と向き合い、解決してきたことが何よりの強み。オーナー様・入居者様の立場に立った課題解決案・改善案の提案により、社内外から高い評価を得ている。

セミナー終了後

相談会にご参加
いただけます。

各分野の専門スタッフがオーナーさまの悩みにお答えします。

個別相談会

- 税務 ● 相続、遺言 ● 不動産有効活用 ● 建築 ● 賃貸管理・運営
- 一括借上げ ● 空室対策 ● アパートローン ● リフォーム
- 生命保険による節税対策 ● 賃貸住宅の建築・建て替え

相談員

- 税理士 鈴木 秀史 氏
- 弊社スタッフ
ファイナンシャルプランナー、
宅建士

アパートオーナーではないけれど...

右記の項目にひとつでもあてはまる方
ぜひセミナーにご参加ください。

- 自分もしくは親の財産額が3,000万円以上ある
- 自宅以外に遊休地や駐車場を所有している
- 資産を守り相続税を少なくしたいと考えている方

- 資産の多くが不動産のという方
- 子供や孫に住宅資金の援助を考えている方
- ...など

参加申込み・お問い合わせは

パナソニックホームズ多摩株式会社 特建営業部 資産活用営業所

0120-11-3329 〒190-0003 立川市栄町4-13-3
受付時間/10:00~17:00

お申し込み
サイトにアクセス



新型コロナウイルス感染拡大防止対策をしております。

パナソニックホームズグループは、お客さま、ならびに従業員の安全と健康を考慮して、感染予防や拡散防止に努めております。個別のご相談などは「事前予約」のみで対応させていただきます。大変ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。



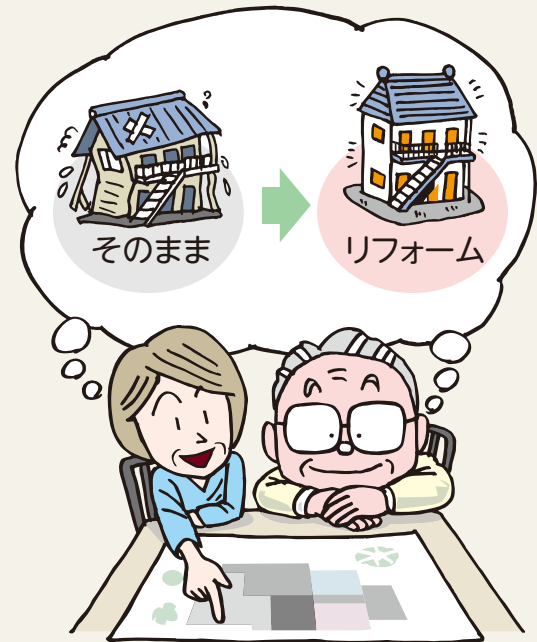
確定申告や老朽アパートで、 こんな事で悩んでいませんか？



満室だけど将来は
入居が不安



賃貸住宅の
リフォームの
ポイントは？

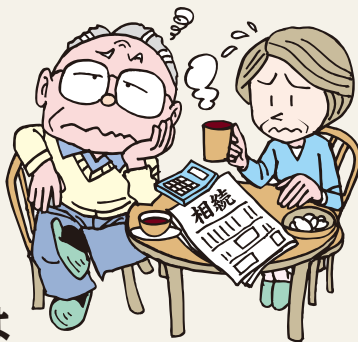


災害が起きた時の
家主の責任は？

ひとつでも
心あたりのある方は、
ぜひご相談ください。

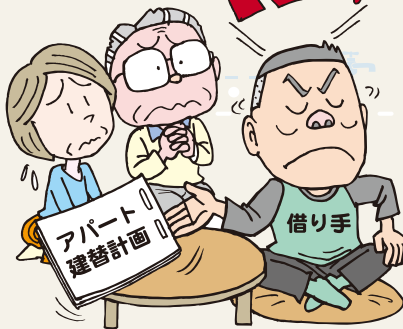


相続対策は
本当に大丈夫なのか？



No!!

立ち退き交渉は
大変なのか？



これからの賃貸住宅市場は
どう変化してゆくのか？

「セミナー&相談会」の参加申込み・お問い合わせは、お電話または、下記ハガキまたはWebよりお申し込みください。

お申し込み
サイトにアクセス

パナソニックホームズ多摩株式会社 特建営業部 資産活用営業所



0120-11-3329

〒190-0003 立川市栄町4-13-3

受付時間/10:00~17:00



【個人情報の保護について】お客様の個人情報は、弊社がお客様の家づくり等のご計画をサポートさせていただく目的で、ご連絡・ご案内のために利用させていただきま
す。また、利用目的の達成に必要な範囲において、パナソニックグループ関係会社、及び、パナソニックホームズ提携代理店に提供することがあります。その旨をご同意いた
だいたうえで、ご記入いただきますようお願い申し上げます。

【ハガキの作成方法】 個人情報を保護する
ため、谷折りに沿って折り曲げ、セロテ
ープで貼り付けてポストにご投函ください。

