

わが家の
土地・相続問題を
安心に変える!!

横浜会場 YOKOHAMA

個別相談会

「底地・借地のお悩み解決個別相談会」

4/22 土

参加費無料 先着順受付 事前予約制

会場 ビューノプラザ横浜
横浜ランドマークタワー 33階

ご希望の時間帯を①～⑥よりお選びください(相談時間1組50分)
①10:00～ ②11:00～ ③13:00～ ④14:00～ ⑤15:00～ ⑥16:00～

何かと問題やお悩みが多い底地・借地に関するご相談をお受けします。借地人にとっては更新・建て替え承諾料に関する懸念事項、地主にとっては地代の相場や将来の相続対策についてなど、借地人と地主双方からのお悩みについて問題解決のお手伝いをさせていただきます。

- 底地を売却したい
- 借地契約書が無いので、相続する前に契約書を整えておきたい
- 底地上の建物が競売にかけられているが、これからどうなる?
- 底地を相続したが管理の方法がわからない
- 借地権の用途を変更したい(例居宅→共同住宅)

親子で考える「土地活用・相続対策」

横浜会場 YOKOHAMA

セミナー & 個別相談会

女性士業家による
「相続対策セミナー&個別相談会」

5/14 日

参加費無料 先着順受付 事前予約制

会場 TKPガーデンシティPREMIUM
パンケトルームB
横浜ランドマークタワー 25階

〈定員〉40名 〈開催時間〉14:00～16:00(受付開始13:30～)

2023年度税制改正を踏まえた「相続・贈与税対策」
講師:高山 亜由美氏

相続時精算課税制度の見直し、生前贈与加算の加算期限の延長、子育て支援の一括贈与に係る贈与税の非課税措置など、相続、贈与はどう変わったのか、変わったそのポイントと対策をわかりやすく解説します。

セミナー終了後、個別相談会を開催します。16:00～〈要予約〉

- 不動産の平等な分け方について知りたい
- 財産管理・見守り・家族信託について
- 遺産分割のポイントとは
- 相続登記、口座の名義変更のやり方
- 生前贈与と知っておくべき留意点
- 二次相続を見据えた対策とは…など

※当日の個別相談会は、時間の都合上充分にお時間をお取りできない場合がございます。またご相談が後日になる場合がありますのでご了承ください。

資産税専門の税理士清水裕之氏による
「相続対策個別相談会」

6/17 土

参加費無料 先着順受付 事前予約制

会場 ビューノプラザ横浜
横浜ランドマークタワー 33階

ご希望の時間帯を①～⑥よりお選びください(相談時間1組50分)
①10:00～ ②11:00～ ③13:00～ ④14:00～ ⑤15:00～ ⑥16:00～

相続を経験するのは通常一生に一度か二度ですが、経験が無いが故に有効な節税対策を行っておらず、多額な税額を納めることになってしまったり、またしっかりとした土地活用を行っていなかったために納税資金が不足してしまったなど、実際にあった事例をもとに、このようなことが起こらないための対策を個別にお答えします。

- 争続にならないためには準備はどうすれば良いか?
- 相続税対策をしつつ失敗しない土地活用方法を知りたい。
- 一代とばしの相続で「相続時精算課税制度」で孫に相続するには?
- いずれ相続する実家の土地や建物、売却が活用か迷っている。
- 親名義の老朽化した賃貸住宅や駐車場、空き地などどう活かしたら良いか?
- 家族信託や生前贈与など先々を考えて、どう対策をすれば良いのか?
- その他 不動産評価、生命保険の活用など相続に関するあらゆるご相談にお答えします。

川崎会場 KAWASAKI

セミナー & 個別相談会

「終活勉強会」

4/1 土

参加費無料 先着順受付 事前予約制

会場 ビューノプラザ川崎
ミューザ川崎1階 No.122

〈定員〉10名 〈開催時間〉14:00～16:00(受付開始13:30～)

第1部 基本ルールを知って円満相続「相続の基本を知りましょう」
相続対策は具体的に何をすればよいのか。相続の基本と最新の「相続法」についてやさしく解説します。
講師:行政書士 相続診断士 橋立 信啓氏

第2部 家族への思いや伝えておきたい大切なこと「エンディングノートを書いてみよう」
エンディングノートは遺言書のように縛られることなく、自分や家族への思いを書き留めておくことで、今後の人生に向き合うことができます。その書き方などをお伝えします。高橋 まどか氏

川崎会場 KAWASAKI

セミナー & 個別相談会

元気なうちに備える「老後の備え勉強会」

5/20 土

参加費無料 先着順受付 事前予約制

会場 ビューノプラザ川崎
ミューザ川崎1階 No.122

〈定員〉10名 〈開催時間〉14:00～16:00(受付開始13:30～)

第1部 認知症について知ろう!「認知症はこわくない?」
親がもしも認知症になった場合、入院や施設費用など財産管理はどうなるのか。成年後見に数多く関わる実務から、認知症になっても自分らしく過ごすお手伝い、できることできないこととおける対策をお伝えします。
講師:コスモス成年後見サポートセンター会員 成年後見・遺言相続専門 行政書士 江崎 純子氏

第2部 親子2世代がハッピーになる片づけ術「生前整理と遺品整理」
なかなか進まない片づけがポジティブな気持ちでサクサク進む極意。思い出はそのままだに、部屋も心もスッキリする「人生で一番素敵な終活片づけ」メソッドで家族の負担も軽くなる片づけ方法を解説します。
講師:「思い出編集室」エグゼクティブプロデューサー 小野 めぐみ氏

セミナー終了後に個別相談会を開催します。〈要予約〉

※当日の個別相談会は、時間の都合上充分にお時間をお取りできない場合がございます。またご相談が後日になる場合がありますのであらかじめご了承ください。

川崎会場 KAWASAKI

セミナー & 個別相談会

早めの対策で「我が家の相続対策勉強会」

6/3 土

参加費無料 先着順受付 事前予約制

会場 ビューノプラザ川崎
ミューザ川崎1階 No.122

〈定員〉10名 〈開催時間〉14:00～16:00(受付開始13:30～)

第1部 まず何から始めれば良いか「相続対策と事前準備」
相続について考える時、争族(遺産分割)対策、節税対策、納税対策、万が一のときに備えた認知症対策など、元気なうちにどう準備したらいいのかなど解説します。
講師:AFP 上級相続診断士 高橋 まどか氏

第2部 相続のトラブル回避の道しるべ「遺言書の書き方」
遺言書を書く時に、遺産がどれくらいあるのか把握しておかなければなりません。特に不動産の場合は高額になりやすく分割しにくいのでトラブルになりやすくなります。書く前に検討しておきたいことなど解説します。
講師:行政書士 相続診断士 橋立 信啓氏

セミナー終了後に個別相談会を開催します。〈要予約〉

※当日の個別相談会は、時間の都合上充分にお時間をお取りできない場合がございます。またご相談が後日になる場合がありますのであらかじめご了承ください。