悩み解決!

自営店舗が建て替えで生まれ変わります。

住まいを 一世帯で 代々受け継いできた 幹線道路沿いなので 活用して 暮らしたいが お店を建て替えたい 騒音と振動がひどい 相続税に備えたい 狭すぎる 大きな地震がきたら いつまでも商売は 頼りになるのは お金がなくても どうしよう 続けられない この土地だけだ 建て替えはできるか? 住宅が建て込んでいて 敷地も狭い

上に伸ばしてフロアを増やし 賃貸住宅をプラスすれば、 住宅ローン返済 0円も可能。

店舗や自宅だけじゃもったいない。 賃貸を含めることで評価額が減額され、 相続税や固定資産税の節税効果も!

※ローン金利は1.4%・35年返済で計算,右記の返済プランはシミュレーションした目安であり、数値を保証するものではありません。建築費には、解体工事費、地盤補強費や杭工事費は含まれておりません。また、建物建築費は当社実績の平均坪単価を基に算出しています。

						5 階 建			
	3階建	4階建				子			
		子				子	親		
	子		子	親			賃貸	賃貸	
	親		賃貸	賃貸			賃貸	賃貸	
3~5階建収支	店舗		店舗	賃貸	L	_	店舗	賃貸	L
シミュレーション表	▼	▼			▼				
建築費・税込	7,200万円	11,000万円			14,500万円				
自己資金	1,500万円	1,500万円			1,500万円				
年間ローン支払	約207万円	約344万円			約470万円				
年間家賃収入 (管理費10%控除後)	0万円	約324万円			約540万円				
		1戸あたり賃料(月)10万円 戸数3戸 月額家賃収入 約27万円			1戸あた	1戸あたり賃料(月)10万円 戸数5戸 月額家賃収入 約45万円			
年間収支	約▲207万円	約▲20万円				約+70万円			

賃貸経営が初めての方も 安心してお任せください。

パナソニック ホームズの 一括借上げシステム

※護物の一括借上げには、一定の審査が必要となり、地域や条件などによって ご利用いただけない場合があります。※定期的に賃料の見直しを行います。あ わせて、周辺市場の変化など信地借審法第32条の規定により、賃料は減額と なる場合があります。※一括借上げ契約の期間中においても解約となる場合が あります。また、オーナーさまから更新の拒絶をされる場合には、借地借家法第 28条の規定により、正当43年由が必要となります。



店舗・賃貸併用住宅の収支シミュレーションを無料で作成いたします。お気軽にご相談ください。

自営店舗を建て替えて

収益力を高め相続に備える家に。

自営店舗から店舗・賃貸併用住宅に

建て替えた事例 (店舗+三世代住居+賃貸1K×4戸)







パナソニック ホームズの重量鉄骨構造なら さまざまな店舗のスタイルに対応できます。



お店の将来を考え、一部を貸店舗にして二世帯住宅へ建て替え。



既存の併用住宅をより広く建て替えて 収益力と住み心地もアップ。



お店を廃業して増床。 賃店舗により収益生活。





