

あなたの誇りを建てる。

# Panasonic Homes

MISSION —— 敷地の価値を可能な限り引き出すこと

パナソニックホームズの多層階住宅なら、**自宅も、賃貸も、お店や事業所も。**

## パナソニックホームズの 賃貸併用住宅

### 賃貸併用住宅 個別相談会開催! 【事前予約制】

「家づくりは初めてで、何から手をつければよいかわからない・・・」  
「賃貸併用住宅を建てたいけど、どれぐらい収益が見込める?」  
漠然とした疑問から具体的なご要望まで、ご検討中の様々なお悩みにお応えします。



都市ならではのメリットが活きる  
賃貸併用住宅への建て替え

#### ① 大きな利益を生み出せる、そのチャンスを逃がさない。

都市の地価が高いのはそれだけ価値があるからです。せつかくの土地が持つ価値を最大限に引き出しましょう。

#### ② 自己資金が少なくても建築できます。

賃貸部分から長期にわたって安定した収益が見込めるので、自宅だけを建て替える場合に比べて資金計画が楽になります。

#### ③ 有効な相続税対策になります。

建築ローンで総資産額を非課税枠に減らせば相続税はかかりません。条件を満たせば有利な税制特例も使えます。

詳細は  
相談会にて!

パナソニックホームズなら・・・

- 上に伸ばして収益を最大化できます。
- 狭い敷地でも建築ができます。
- 上階に気持ちのいい新居ができます。

### 相談会会場 / 柏展示場

(柏駅西口より徒歩4分)

#### ■ 4階建 店舗・賃貸併用住宅モデル ■

#### ご予約はWEB、又はお電話で受付中

※予約状況によりご希望の日時に沿えない場合がございますので、ご了承ください。別途日時を調整させていただきます。

■お問合せ、ご予約は

パナソニックホームズ株式会社  
千葉支社 柏営業所

TEL **04-7192-8746**

千葉県柏市明原1丁目1  
(柏駅西口ハウジングギャラリー内)

- 営業時間 / 10:00AM~5:00PM
- 定休日 / 火・水曜日

お気軽にご相談下さい。

※相談会は予告なく変更または終了する場合がございます。予めご了承ください。



おかげさまで、  
創業60周年。

パナソニックホームズ株式会社 千葉支社 千葉支店

〒260-0025 千葉市中央区問屋町1-35 ポートサイドタワー17階