

独自のオーナーサポートシステムで、事業計画から運営管理、
資産継承まで万全の体制で総合的にバックアップします。

事業計画から運営までの流れ

1 ご相談

土地資産の有効活用や賃貸住宅経営をお考えの方は、まずはお気軽にご相談ください。当社提携の税理士、弁護士、FP(ファイナンシャルプランナー)等が相続や税金、事業資金など、土地オーナーさまのさまざまな問題に、的確なアドバイスでお応えします。

- 専門家によるご相談 各種資料のご提供
- セミナー・個別相談会のご案内

2 調査・ご提案/実例現場見学

土地固有の特性や開発条件、法規制に加え、周辺の賃貸市場を調査します。さらに賃貸住宅の建築実例現場を見学します。

- 敷地・環境調査 ● 事業計画 ● 資金計画・収支計画・税務プラン

3 設計・施工

土地全体の活用計画を踏まえた設計・建築プランをご提案します。物件の環境価値を高める外構計画も合わせてご提案します。ご契約後は、快速施工で迅速な経営スタートを実現。近隣への説明、折衝や各種手続きなどもお任せください。

- 配置計画 ● 設計 ● 施工

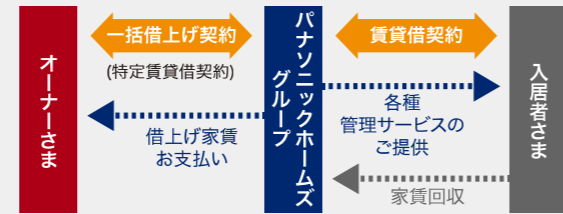
4 運営管理サポート

【賃貸管理】

賃貸住宅経営のマネジメント全般をサポートする「賃貸管理」。パナソニックホームズグループが全室まとめて借り上げる「一括借上げシステム」。定期点検・メンテナンス等の「建物管理」や適切な「リフォームのご提案」。パナソニックホームズは4つの運営管理サポートで、長期にわたる資産活用を支え続けます。

- 一括借上げシステム ● 賃貸管理 ● 建物管理 ● リフォーム提案

一括借上げシステムの仕組み



※一括借上げシステムの適用には一定の基準があります。また、立地や条件によりご利用にならないケースがございますのでお問い合わせください。
※定期的に賃料の見直しを行います。あわせて、周辺市場の変化など借地借家法第32条の規定により、賃料は減額となる場合があります。
※一括借上げ契約の期間中においても解約となる場合があります。また、借地借家法第38条に定める定期借家契約として締結されるため、期間の満了をもって契約は終了いたします。

【60年長期メンテナンスサポート】

お引渡し後2年間は「アフターサービス」の期間とし、定期的にお住まいに関するアドバイスや時期に応じた点検・調整を行います。アフターサービス期間以降も、フレッシュアップ点検(最長60年目まで)を通じてお住まいの経過年数に合わせたメンテナンスのご提案や部品交換などのサポートを実施いたします。また、将来のリフォームも安心。経年劣化の状況やライフスタイルの変化に応じたリフォームのご要望にきめ細かくお応えし、末長く快適な暮らしをご提案します。

5 オーナーさまサポート

交流の輪が広がるオーナーさま会をはじめ、確定申告セミナーや経営情報誌のお届けなど、オーナーライフを末長くサポート。税務・法律・経営に関する各種のご相談もお気軽にどうぞ。

- オーナー会 ● 確定申告セミナー ● 経営情報誌の定期お届け
- 税務・法律・経営相談

6 資産継承

パナソニックホームズは業界ではじめて信託代理店業務を開始。円満な資産継承をお手伝いするためのメニューもご用意しています。

- 遺言信託・遺産整理のお手伝い



持続資産の賃貸住宅

YOUR MAISON

賃貸マンション モデルルーム



Maison de Colline

メゾン・ド・コリーヌ

横浜市都筑区大丸

Maison de Colline

[ビュノ]

横浜市都筑区大丸2-5



ご見学は完全予約制となっております。

お問い合わせ・見学のお申込みは

ご予約用二次元コード



0120-8746-75

携帯電話で現在地から会場までの
ルートを書き二次元コードでご覧
いただけます。



カーナビマップコードをご入力ください
お車で
お越しの方 2 4 4 2 3 1 4 * 1 0





A リビング・ダイニング

白を基調とした明るく開放的なリビング・ダイニング。寝室と一体となり、広がりのある空間を演出。シングルからカップルまで思い思いの時間を大切にしたいプランです。



B キッチン

ゆとりのあるスッキリとした対面型のシステムキッチン。機能的で片付けやすく、火を使わないIHクッキングヒーターを採用しました。



C 寝室

ワークコーナーも設けた6帖超えの寝室は心地よい眠りの空間を演出。寝室につながるウォークインクローゼットは長めのコートや小物もたっぷりしまえるスペースです。

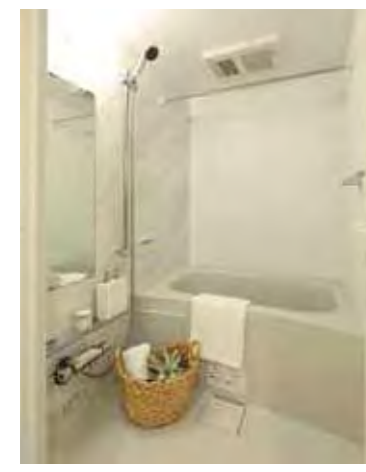


Maison de Colline
メゾン・ド・コリーヌ

重量鉄骨4階建 賃貸マンション
敷地面積…582.85㎡(176.31坪)
延床面積…1,213.84㎡(367.18坪)
棟数・戸数…1棟・18戸
間取り…1LDK・2LDK・3LDK
住戸面積…42.35㎡(12.81坪)～
86.85㎡(26.27坪)

シングルからカップルまで対応できるゆとりの1LDKプラン。
安心・快適なIoT技術を生かした賃貸マンション。

きれいな街並みが続く港北ニュータウン。都筑ふれあいの丘駅から緑道を歩いて6分。
IoT技術の採用などインテリアから細かな設備に至るまで入居者のこだわりに応える賃貸マンションです。



D バスルーム

追い焚き機能付きの広めのバスルームは疲れを癒やすリラックスな空間。浴室乾燥機付きで雨の日でも安心して洗濯できます。



快適な大型シャワーヘッド



E 洗面室

掃除のしやすい洗面ボールや化粧品などの小物収納ができるポケット収納が手の届きやすい場所に設置されています。



F トイレ

上質なお掃除のしやすい温水洗浄器付きトイレ。手洗いボール、小物置きスペースを設けました。

共用部

外出先からアプリでエアコン、照明、給湯器の操作が可能なIoT設備を採用。駐車・駐輪スペース、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックスも完備。

駐車・駐輪スペース 植栽に配した間接照明

エンブレム IoT設備 エレベーターホール



PLANNING POINT

- 独自の強靱な重量鉄骨構造。制震性、防音性にも優れた賃貸併用マンション。洗練された外観を演出する高い耐久性と美しさを末永くキープするタイル外壁「キラテック」を採用。
- 大きく張り出した袖壁と深い庇で囲まれたエントランスデザイン。防犯面にも配慮した落ち着いた高級感を演出。入居者や訪れる人に心地よい印象を与えます。
- 白を基調としたナチュラルな素材が上質感のある室内空間を演出。寝食分離で機能的な水まわりなど、長いおうち時間を楽しめる空間を提案。



G 玄関

靴や長めのブーツなど収納量も豊富なシューズインクローゼットや座ってブーツが履ける折りたたみベンチを採用。コート掛けを設けるなど細やかな配慮しました。

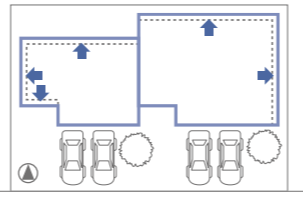


大切な資産の価値を末長く保つ、パナソニックホームズのオリジナル技術

災害にも揺らがらない頑強な構造体で、建物と入居者の暮らしを守り抜きます。



15cm単位*の設計で、できるだけ大きく建てられます。



洗練された外観を演出する高耐久の光触媒タイル外壁「キラテック」

