

相続対策から最新の土地活用までお伝えします。

これからの家づくり・建て替え相談会

ひとつでも心あたりのある方、ぜひご相談ください

- ☑ アパートの入居率をもっとよくしたい。
- ☑ 3,000万円以上の財産があり相続対策をしたい。
- ☑ 最近駐車場の稼働率が低くなってきた。
- ☑ 空家の建物がありどうすればよいか？
- ☑ 将来、先祖代々の土地を相続する予定がある。

プラン作成や収支シミュレーション等も無料でご提案いたします。

当日お越しになれない方も裏面のハガキでご連絡ください。資料を差し上げます。

会場
開催日

永福和泉地域区民センター

杉並区和泉3-8-18

7/27(土) : 9時 ~ 17時30分

第1集会室

7/28(日) : 13時 ~ 17時30分

第5集会室



アクセス 京王井の頭線「永福町」駅より徒歩3分

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発支店

〒163-0911

東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

☎0120-88-7460(火・水定休)

「本屋さんにない本」お届けします。 3冊まで

ご希望のカタログ番号

- ご希望の方はハガキに必要事項をご記入の上、ご応募ください。
- お電話またはホームページからもご応募いただけます。



①総合カタログ「カンパニーブック」



②技術紹介「テクノロジーブック」



③賃貸住宅総合カタログ「ユアメゾン」



④賃貸住宅「フィカーサ」



⑤多層階住宅「ビューノ」



⑥成功する賃貸併用住宅の本



⑦成功する賃貸住宅経営の本



⑧3~9階「多層階実例集」



⑩パナソニックの土地活用



⑪土地有効活用による税金ガイド



⑫相続・贈与の税金



⑬資金と税金の本

自己資金200万円・敷地30坪からできる

パナソニックホームズの『賃貸併用住宅』

例えば
32坪の
敷地で!!

モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

- 敷地面積 32坪
- 共有部分 8坪
- 自宅部分 24坪
- 延床面積 57坪
- 賃貸部分 25坪(4戸)

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当たりのよい自宅を配置しました。



- 建築工事価格...8,700万円 (税込)
- 自己資金.....200万円
- 借入金.....8,500万円
- 家賃収入.....380,000円/月
- 家賃保証(10%)...▲38,000円/月
- 返済額.....▲235,023円/月 (35年変動金利0.875%)
- ※建物価格はプランによって異なります
- ※金利は金融機関によって異なります
- 手取り収入.....106,977円/月

年間約128万円の収入
となり、少ない自己資金で各種の税金も払える建築計画ができます。

※家賃収入は立地により異なります。

都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」



耐震構造の歴史は、50余年のパナソニックホームズの歴史でもあります。



※1. 柱の移動、各階の天井高の組み合わせは一部制限があります。 ※2. 階高に限りは制限があります。 ※3. ベンチナスの大きさに300mmのスペースが必要です。4階建の場合は400mm、5~7階建の場合は500mmとなります。 ※4. 敷地境界線と建物との距離については、別途法令上の制限に必ずしも従う必要はありません。敷地境界線との距離は、建物状況により異なります。 ※5. B1階建には対応できません。

活用できる! 今より広い建物が建てられます!

建築基準法の改正により
防火地域に耐火建築物を
建てた場合と同様に、準防火地域に
準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が

10%緩和されます!

1割増しの**70%**まで
建築可能に

