

アパート経営中の方はもちろん、土地活用でお悩みの皆さまへ

成功事例から学ぶ! 古くなったアパートの 問題解決セミナー



空室の原因や老朽化した際に起きる問題から、賃貸に関わる最新情報、不動産の管理方法など、建物に関することが一度に聞けるチャンスです。この機会にぜひ参加してみませんか。

解決策をプロが
わかりやすく解説!

- 古いアパートを相続する予定がある
- 立ち退き依頼、そのアプローチ方法?
- どうやって昔からの土地を繋いでいくか
- なぜ空室が続くのか?その理由がわからない
- 今後20年後、30年後の賃貸住宅の動向と予測が知りたい

こんな疑問や
お悩みをお持ちの方は
ぜひご参加を!

開催日時

12/6 金

参加
無料

定員
20名

事前
予約制

10:00~12:00<受付9:30~>

参加ご希望の方は
こちらから▶▶▶



会場

ビューノプラザ浦和

さいたま市浦和区高砂2-8-3
(NTT浦和高砂ビル1階)

講師

榎本 克彦

パナソニック ホームズ株式会社 営業戦略部
エキスパートプランナー
ファイナンシャルプランナーAFP
二級建築施工管理技士



賃貸住宅や分譲住宅をはじめ、複合事業、医療・介護施設、不動産投資物件、ホテル事業など土地活用事業の営業に35年にわたり携わり、一貫して顧客の問題と向き合い、解決してきたことが何よりの強み。優秀実績表彰歴も多数。

自らも複数の賃貸物件を保有し、実体験を元に行う親身なアドバイスは地主さま・家主さまからの信頼も厚くオーナーさま・入居者さまの立場に立った課題解決案・改善等の提案により社内外から高い評価を得ている。

会場ご案内図



「ビューノプラザ浦和」の
詳細がご覧いただけます。



パナソニック ホームズ 株式会社 特建開発支店 資産活用営業所

0120-87-4696

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-8-3(NTT浦和高砂ビル1階)

[受付時間] 10:00~17:00 [定休日] 火曜・水曜

セミナーに参加されたオーナーさまの ご満足の声をご紹介します！

1宅地分の土地の大きさでもマンションを
建てることのできるのかと勉強になりました。
ZEHのエネルギー以外でも外壁の光触媒タイル
を使うことにより、出費を減らすことも

素敵だと感じました

2024年8月26日宮城会場のF様(Nさま)

建物の特徴(耐震、大規模修繕抑制など)
の話はとても勉強になりました。

2024年8月26日 宮城会場のアンケートより(Hさま)

昔からの土地をどう繋いでいくかを考えております。
いただいた資料の、すべきことや、注意すべき箇所、
費用など、とても参考になりました。
2022年6月2東京都港区会場のA様(Mさま)

榎本さまに教えていただいた中から、すぐ実践
できるものを「壁とソライルミネーション」を
つけてみました。いただいた資料を熟読しながら、
これからもどんどんトライしていこうと思っています。
2022年月25日東京都港区会場のF様(Nさま)

夢のようなアパート経営で、築45年の
我がアパートとは大違いで、いかに自分の
努力不足が痛感しました。
2023年8月26日横浜会場のF様(Nさま)



次世代への資産継承を叶える「パナソニック ホームズの土地活用」



賃貸住宅・賃貸併用住宅



介護・医療・福祉施設



宿泊施設



CRE(企業不動産)・PRE(公的不動産)

**建物と入居者を守り抜く
頑強な構造体**

災害にも揺らがない頑強な構造体で、
オーナーさまの大切な資産である建物と
入居者の暮らしを守り続けます。

光触媒タイル外壁

光触媒の働きで外観の美しさを
キープ。将来のメンテナンス費用
も削減し、持続資産の賃貸住宅
を実現します。

収益性を高める上への活用

少ない自己資金で
ローンを借りて
自宅を建て替える

家賃収入で返済する

- 自宅
- 自宅
- 賃貸
- 事務所
- 店舗
- 店舗

経営を支える充実サポート

- 一括借上げシステム
- 賃貸管理・建物管理
- 最長35年の地震あんしん保証
- 35年の初期保証

※保証には条件があります。

**パナソニック ホームズ
あんしん倶楽部**

- 災害やトラブル時にサポートする有料会員制度
- 災害発生時には復旧支援活動

土地活用に役立つ **本屋さん**にない本お届けします。

無料進呈

パナソニック ホームズでは、土地活用や賃貸住宅経営、相続対策に役立つ資料を多数ご用意しています。
下記カードに必要事項と、ご希望の資料番号(3冊まで)をご記入の上切り取ってポストに投入ください。

【個人情報保護について】お客様の個人情報、弊社がお客様の築つく土地活用のご計画をサポートさせていただく目的で、ご連絡・ご案内のために利用させていただきます。また利用目的達成に必要な範囲において、パナソニックグループ関係各社、及び、パナソニックホームズ提携代理店に提供することがあります。その旨をご同意いただいたうえで、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

ホームページからもご請求いただけます。

パナソニックホームズ 資料請求

1 パナソニックホームズの土地活用

将来にわたって価値が続くパナソニックホームズの土地活用事業をご紹介。

2 ハナシのついでに、賃貸住宅

身を軽くも建物と暮らしの価値が色あせない賃貸住宅もご紹介しています。

3 最近の相続

5分でわかる！最近の相続

相続に関する基礎知識や、トラブルに陥りやすいケースについて、イラストや図を用いて解説し

4 相続税に負けない相続・事業承継成功のツボ

相続税改正も取り込み、相続事業承継の成功の鍵について、全ページ最新情報。遺言や相続協議、フローチャート、記入式の相続税申告書、エンディングノートの書き方など、実用性が高い内容です。

5 土地有効活用
税金ガイドQ&A

賃貸住宅経営による土地活用と相続改正に起因した最新の税金対策について、遺言・信託・生前贈与、賃貸管理、賃貸改正、都市再開発、賃貸料、事業所得控除、全世帯用など、多岐にわたるQ&Aを掲載しています。

6 相続・贈与の税金

贈与税・大改正を取り込み、最新の相続税・贈与税のしくみと計算、活用ポイントも可能な限り簡潔にわかりやすい表現でお届けいたします。好評の最新情報。