

パナソニックホームズの土地活用

完成現場見学会

2025 1/24 (金) 25 (土)

10:00~17:00

完成イメージ



現場見学会会場 (完成現場)

賃貸併用住宅

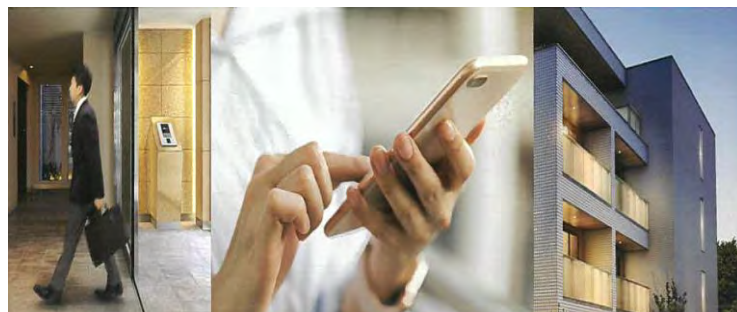
住所：文京区本郷3-22-11

【構造】重量鉄骨造 6F建 **いつでも見学可**

【間取りタイプ】1LDK×8戸 店舗×1
3LDK×1戸 計10戸

【延床面積】690.7㎡ (208.93坪)

見学会会場



ポイント

外階段を用いた店舗・自宅併用の6階建て住宅になります。オーナー様の理想の想いを実現した賃貸併用住宅の実例です。当日は**完成現場の室内**をご覧いただけます。
※本会場は予約無しでもご見学頂けます。

「本屋さんにない本」お届けします。 **3冊まで**

ご希望のカタログ番号

- ご希望の方はハガキに必要事項をご記入の上、ご応募ください。
- お電話またはホームページからもご応募いただけます。



アクセス

都営大江戸線・東京メトロ丸の内線
「本郷三丁目」駅より徒歩8分

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発支店

〒163-0911

東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

☎0120-88-7460(火・水定休)

※取次のコールセンターは土日祝定休



①総合カタログ
「カンパニーブック」



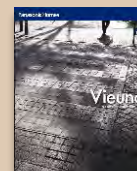
②技術紹介
「テクノロジーブック」



③ユアメゾン



④賃貸住宅
「フィカサ」



⑤多層階住宅
「ビューノ」



⑥パナソニックの
土地活用



⑦成功する
賃貸併用住宅ガイド



⑧3~9階
「多層階実例集」



⑨資金と税金の本



⑩土地有効活用による
税金ガイドQ&A



⑪相続・贈与の税金



⑫成功する
賃貸住宅経営の本

自己資金200万円・敷地30坪からできる

パナソニックホームズの『賃貸併用住宅』

例えば
32坪の
敷地で!!

モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

- 敷地面積 32坪
- 共有部分 8坪
- 自宅部分 24坪
- 延床面積 57坪
- 賃貸部分 25坪(4戸)

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当たりのよい自宅を配置しました。



- 建築工事価格...8,700万円 (税込)
- 自己資金...200万円
- 借入金...8,500万円

- 家賃収入...380,000円/月
- 家賃保証(10%)...▲38,000円/月
- 返済額...▲235,023円/月 (35年変動金利0.875%)

手取り収入...106,977円/月

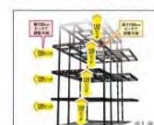
年間約128万円の収入

となり、少ない自己資金で各種の税金も払える建築計画ができます。

都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」



耐震構造の歴史は、50余年のパナソニックホームズの歴史でもあります。



※1. 柱の移動、各階の天井高の組み合わせは一部制限があります。 ※2. 階高に限り、では制限があります。 ※3. ベンチマークのために有効300mmのスペースが必要です。4階建の場合は400mm、5~7階建の場合は500mmとなります。 ※4. 敷地境界線と建物との距離については、別途法令上の制限に必ずしも従う必要はありません。敷地境界線との距離は、建物状況により異なります。 ※5. B.5階建には対応できません。

活用できる! 今より広い建物が建てられます!

建築基準法の改正により
防火地域に耐火建築物を
建てた場合と同様に、準防火地域に
準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が

10%緩和されます!

1割増しの**70%**まで
建築可能に

