

現況写真
(2025年5月31日撮影)



パナソニックホームズの土地活用

完成現場見学会

2025

7/18(金) 19(土) 20(日)

10:00~17:00 **いつでも見学可**

賃貸住宅

会場: 東京都大田区大森北3-6-6

- 【構造】 重量鉄骨造 3F建
- 【賃貸間取りタイプ】 1LDK×5戸・1K×4戸
- 【延床面積】 343.23㎡ (103.80坪)

見どころポイント

「東京ゼロエミ」水準3認定の先進省エネ住宅
補助金を活用して土地活用や建替えを検討される方必見！！

完成現場の室内をご覧ください。

※ 本会場は予約無しでもご見学頂けますが、ご案内を希望される方は事前予約がおすすめです。

完成イメージ



「本屋さんにない本」お届けします。 **3冊まで**

ご希望のカタログ番号

- ご希望の方はハガキに必要な事項をご記入の上、ご応募ください。
- お電話またはホームページからのご応募いただけます。



①総合カタログ「カンパニーブック」



②技術紹介「テクノロジーブック」



③ユメアゾン



④賃貸住宅「フィカサ」



⑤多層階住宅「ビューノ」



⑥パナソニックの土地活用



⑦成功する賃貸併用住宅ガイド



⑧3~9階「多層階実例集」



⑨資金と税金の本



⑩土地有効活用による節税対策Q&A



⑪相続・贈与の税金



⑫成功する賃貸住宅経営の本

現地地図



アクセス

京急線 平和島駅/大森海岸駅 徒歩10分
JR京浜東北線 大森駅 徒歩12分

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発支店 特建開発センター

〒163-0911

東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

☎0120-88-7460(火・水定休)

自己資金200万円・敷地30坪からできる

パナソニックホームズの『賃貸併用住宅』

例えば
32坪の
敷地で!!

モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

- 敷地面積 32坪
- 共有部分 8坪
- 自宅部分 24坪
- 延床面積 57坪
- 賃貸部分 25坪(4戸)

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当たりのよい自宅を配置しました。



- 建築工事価格...8,700万円 (税込)
- 自己資金.....200万円
- 借入金.....8,500万円
- 家賃収入.....380,000円/月
- 家賃保証(10%)...▲38,000円/月
- 返済額.....▲235,023円/月 (35年変動金利0.875%)
- ※建物価格はプランによって異なります
- ※金利は金融機関によって異なります
- 手取り収入.....106,977円/月

年間約128万円の収入
となり、少ない自己資金で各種の税金も払える建築計画ができます。

都会のかしこい建て方、 「多層階住宅」

<p>屋上 憧れの 天空リビング</p>	<p>賃貸 収益を生む 賃貸住宅経営</p>
<p>自宅 広々とした ゆとりある新居</p>	<p>お店 夢を叶える 店舗・事務所</p>

耐震構造の歴史は、50余年の
パナソニックホームズの
歴史でもあります。

真に地震に強い家と云える
のは、「揺れや、ゆがみの
少ない家」と考えます。

150mmピッチで
思いのままの空間に。
「マルチモジュールシステム」

敷地境界からわずか
300mmの隙間があれば
施工可能な無足場工法。



※1. 柱の移動、各階の天井高の組み合わせには一部制限があります。 ※2. 階高に関しては制限があります。
※3. ベンチナンスの上には有効300mmのスペースが必要で、4階建の場合は400mm、5~7階建の場合は500mmとなります。
※4. 敷地境界線と建物との距離については、別途法令上の制限に必ずしも従う必要はありません。敷地境界との距離は、建物状況により異なります。 ※5. 6階建には対応できません。

活用 できる!

今より広い建物が建てられます!

建築基準法の改正により
防火地域に耐火建築物を
建てた場合と同様に、準防火地域に
準耐火建築物を建てた場合も建ぺい率が

10%緩和されます!

1割増しの**70%**まで
建築可能に

