

パナソニックホームズの土地活用

構造現場見学会

2025 8/2(土) 3(日)

10:00~17:00



重量鉄骨構造現場イメージ

現場見学会会場（工事中現場）

店舗・賃貸住宅

住所：練馬区東大泉3丁目50-11

【構造】重量鉄骨造 5F建

【間取りタイプ】店舗 1戸
賃貸住戸2LDKタイプ 4戸

【延床面積】348.3㎡（105.33坪）

会場



アクセス

西武池袋線
大泉学園駅：徒歩11分

●お問い合わせは

パナソニックホームズ株式会社

東京支社 特建開発支店 PS推進営業所 三谷・森田
〒163-0911

東京都新宿区西新宿2-3-1 モノリスビル11階

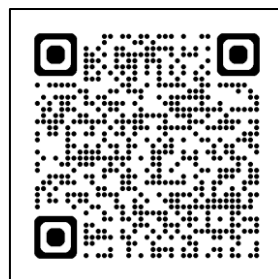
☎0120-88-7460(火・水定休)

※取次のコールセンターは土日祝定休

～今回の見どころ～

- ・重量鉄骨5階建ての
店舗・賃貸住宅
- ・建築途中現場なので
柱・梁等構造体のご見可
- ・無足場工法による隣地境
をせめた無駄のない設計
- ・15cm単位の敷地対応力を
活かした設計
- ・地震・災害・水害への対策を
考えた構造や仕様

ご予約QRコード



左下お電話でもご予約承ります。
予約なしでもご覧いただけます。
事前予約をいただけますと、
スムーズにご案内可能です。

「本屋さんにない本」お届けします。

3冊まで

ご希望のカタログ番号

- ご希望の方はハガキに必要事項を
ご記入の上、ご応募ください。
- お電話またはホームページからも
ご応募いただけます。



①総合カタログ
「カンパニーブック」



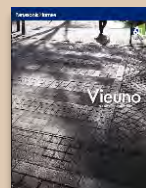
②技術紹介
「テクノロジーブック」



③ユアメン



④賃貸住宅
「フィカサ」



⑤多層階住宅
「ビュノ」



⑥パナソニックの
土地活用



⑦成功する
賃貸併用住宅ガイド



⑧3～9階
「多層階実例集」



⑨資金と税金の本



⑩土地有効活用による
税金ガイドQ&A



⑪相続・贈与の税金



⑫成功する
賃貸住宅経営の本

自己資金200万円・敷地30坪からできる パナソニックホームズの『賃貸併用住宅』

例えば
32坪の
敷地で!!

モデルプラン[3階建賃貸併用住宅]

○敷地面積 32坪 ○共有部分 8坪
○自宅部分 24坪 ○延床面積 57坪
○賃貸部分 25坪(4戸)

1~2階には賃貸ルームを4戸、3階に日当たりのよい自宅を配置しました。



■建築工事価格...8,700万円
(税込)
■自己資金.....200万円
■借入金.....8,500万円

家賃収入.....380,000円/月
家賃保証(10%)...▲38,000円/月
返済額.....▲235,023円/月
(35年変動金利0.875%)
※建物価格はプランによって異なります
※金利は金融機関によって異なります

手取り収入.....106,977円/月

年間約128万円の収入
となり、少ない自己資金で各種の
税金も払える建築計画ができます。

※家賃収入は立地により変わります。

ご存じ
ですか?

今、賃貸住宅を建てると 助成金が支給されます!

東京都が独自に定めた、高い断熱性を持つ建材や窓を用いたり、高い省エネ性能の
家電製品を取り入れた住宅「東京ゼロエミ住宅」に助成金が支給されます。

【新基準】2024年10月1日以降に設計確認申請を行う建物が対象です。

助成金額	水準C	水準B	水準A
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸

さらに 対象住宅への太陽光発電設備や蓄電池やV2Hの設置に対する追加補助があります。



制震重量鉄骨ハイブリット構造 3階建 ※水準Bの場合
延床面積/970.00㎡(約293坪) 住戸数/18戸
130万円×18戸=2,340万円
太陽光 30Kwh(10万×18戸)= 180万円
太陽光架台 30Kwh×20万円= 600万円
助成金合計 **3,120万円**

※プランや仕様により金額は異なります。※仕様アップ分の負担になります。

パナソニックホームズの賃貸住宅「ユアメゾン」は
長く続く「持続資産」という価値を追求しています。

YOUR MAISON

パナソニックホームズの建物外壁は
時を重ねても美しさが持続する、
光触媒タイル外壁「キラテック」を採用しています。

発売20年で
10万棟に
ご採用

上質な佇まい
美しさが続く
環境への貢献

詳しくはこちら



©2004年4月光触媒タイルの発売以来の累計出荷枚数。戸建・集合住宅の両方から集計して算出。

地震あん保証

万一の地震による建て替えや
補修を最長35年保証*します。

強さに絶対の自信があるパナソニックホームズだ
からこそ実現した「地震あん保証」。万一の地震
の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修
をお約束。オーナーさまへの安心をお届けします。

※3階建以下の居住用建物(賃貸住宅・賃貸併用住宅を含む)対象
となります。*保証には条件があります。

