

「ご入居宅見学会」～多層階住宅編～

上へ、
上へ、
ビューノ。

都会の家は狭い？

いいえ、見上げてみてください。
都会の空き地は「上」にある。
あなたの家の「上」にある。

限定
8組
予約制

同じ敷地でもできるだけ上に伸ばすことで、ずっと広くくらしながら
収入も得られる—

そんな都会ならではの住まいがパナホームの多層階住宅です。
工業化住宅初の9階建まで可能にした技術力で、
敷地の可能性を最大限に引き出します。

3～9階建の多層階住宅
Vieuno

<ビューノ>



開催日時：1月20日（日） 13：30～15：30頃

時間については、多少前後する可能性があります、ご了承下さいませ

ご集合場所：なんば展示場

大阪市浪速区敷津東1-1-1

(なんば住宅博内)

【ツアー内容】

普段なかなか見ることのできない、

「5階建のご入居宅」 をご見学頂けます。

既にお住まいされているオーナー様こだわりの、
ご自宅内も見学でき、直接お話し頂ける絶好の機会です。

多層階住宅をお考えの皆様のご参加をスタッフ一同
心よりお待ちしております。

【みどころ】

「5階建賃貸併用住宅」の建物をご見学頂けます！

限られた敷地を存分に活かす方法について、
ご確認頂けます。

<会場地図>



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

建て替えるなら
より高く、より広く

賃貸併用住宅

そろそろ建替えたいけど、
ローンの返済が心配...

賃貸併用！
おっ、この手が
あったか！

自己資金なし
でも建てられる！



自宅だけじゃ、もったいない!!



住むだけ **3階建**



トクする **4階建**



もっとトクする **5階建**

★自宅に賃貸住宅を併設した場合のローン返済の負担軽減★

| | ローン | 月々返済額 | 家賃収入 | 自己負担 |
|--|---------|-----------|----------|-----------|
| | 3,000万円 | ▲118,536円 | 0円 | ▲118,536円 |
| | 7,000万円 | ▲276,584円 | 280,000円 | 3,416円 |
| | 9,000万円 | ▲355,608円 | 420,000円 | 64,392円 |



「住む」+「貸す」
ゆとりの将来設計

これなら
納得!!

121,952円
182,928円

※試算条件(仮定)：賃貸住宅は1,000万円/戸、家賃70,000円/戸・月 ローンは金利2.5%、借入期間30年、元利均等返済

相続税対策、収益力を高める住まいへ。 パナソニック ホームズの多層階住宅ビューノにお任せください！