

“民泊”徹底研究

土地活用セミナー

～インバウンド需要を取り込む～

開催日：2019 2/14 (木)
13:30～16:30 (受付13:00～)

会場：阪急グランドビル 26F 8・10号会議室

先着 **50** 名様限定
事前予約制

※申込み先着順で定員になり次第締め切らせていただきます。

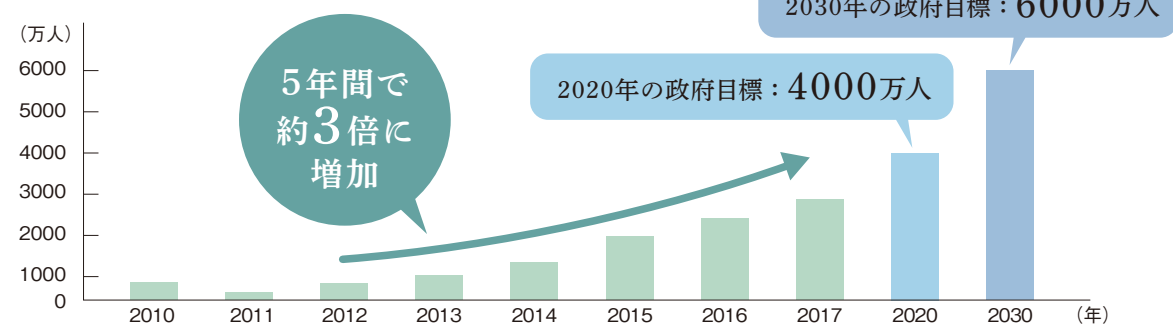
大阪市内の駅近くに
不動産をお持ちの
個人・法人の方は
ぜひご参加ください。

【大阪市の民泊人気エリア】
北区・福島区・中央区・西区・浪速区・
天王寺区・西成区・阿倍野区

民泊需要の急増で注目の新しい土地活用法。

訪日外客数は、昨年までの5年間で約3倍と増加し続けています。今後ますます高まるインバウンド需要を取り込む、新しい土地活用として「民泊施設」の建築が注目されています。そこで、今回のセミナーでは、公認民泊市場の動向や、今利用者に求められるサービス、届出から運営までまるごとお任せできるパナソニックホームズ独自の一括借上げシステムをご紹介します。ぜひ、ご参加ください。

【年別 訪日外客数の推移 出典:日本政府観光局(JNTO)】



※訪日外客数とは、日本を訪れた外国人旅行者の数であり観光の他、ビジネスでの訪問者、留学生などが含まれます。 ※インバウンドとは、訪日外国人旅行を意味します。



民泊施設 宿泊室のインテリア

詳しくは裏面をご覧ください ▶▶

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

第1部
13:30～14:30
60分

公認民泊市場の動向と 宿泊事業運営代行システム

- 公認民泊市場の動向 ●宿泊事業運営代行システムのサービス

講師 百戦錬磨グループ 株式会社リアテック 代表取締役社長 橋野 宜恭 氏

第2部
14:30～15:00
30分

建築事例と一括借上げ制度のご紹介

- パナソニック ホームズの建築事例 ●独自のリンクシステムのご紹介

説明 パナソニック ホームズ株式会社 特建・多層階事業企画部 CFP 大芝 出

第3部
15:15～16:30
75分

都市不動産の活用と税務対策

- 不動産保有会社設立の注意点 ●事業承継と土地活用 ●建築消費税の還付

講師 ひょうご税理士法人 代表社員税理士・公認会計士 妹尾 芳郎 氏

16:30～
17:00

無料個別相談会

- 民泊施設の収益性やご所有地の適否など、専門スタッフがご相談に応じます。

【開催日】 2019年2月14日(木)
13:30～16:30 (受付13:00～)

【定員】 50名様(先着順・予約制)
※申込み先着順で定員になり次第締め切らせていただきます。

【対象】 大阪市内の国家戦略特区に
不動産を所有する法人または個人の方

【会場】 阪急グランドビル 26F 8・10号会議室
大阪市北区角田町8-47



参加のお申込みは、「お電話」または「ハガキ」でも受付中です。

お申込みは2019年2月9日(土)まで。ハガキでのお申込みも同日必着にてお願いいたします。

お電話でのお申込み 受付時間/9:00～17:00(無休・通話無料)

0120-8746-09

- お申込み時に「PH18 民泊事業セミナー」とお伝えください。
- お申込み受付の皆様には、「受講票」を郵送いたしますので、お名前、ご住所、電話番号をお聞かせください。受講票はセミナー当日に会場へご持参いただき、受付へご提出ください。

ハガキでのお申込み

左の「参加お申込みハガキ」に必要事項をご記入の上、2019年2月9日(土)に届くようポストに投函ください。

●民泊施設 建築事例

Hotel SAILS (東京都台東区)

浅草や東京スカイツリーまで徒歩圏内の好立地にお建ていただいたホテルセイルズは、最大5名まで宿泊可能な居室など、全9タイプを用意されており、アクセントクロスを採用や心地いい照明計画など、きめ細やかな空間設計で宿泊者からも好評をいただいています。



●独自の民泊施設 一括借上げシステム



※建物の一括借上げには、一定の審査が必要となります。エリアや規模などによっては、借上げが対応できない場合があります。当初10年間は、民泊施設として建物を一括借上げいたします。11年目以降は、市場動向に応じて民泊施設または、賃貸住宅として借上げいたします(最長計30年)。