

都会のかしこい建て方、 「3階建賃貸住宅」の実例を見に行こう

日時 2019年

1/11 (金)

1/12 (土)

10:00~16:30



このマンションの敷地の大きさは
何坪ぐらいに見えますか？

土地や建物の大きさは、実物を見ないと分かりませんよね、敷地は約100坪。敷地を上手に活用した実例として、一見の価値があります。裏面に会場案内図があります。是非、ご見学下さい。

パナソニック ホームズの賃貸住宅

専用賃貸住宅

Le-stage maison
L'ÉTAGE MAISON

FICASA 3

毎日をこころ豊かに過ごせる
トキメキあふれる
新しい3階建賃貸住宅

[レステージメゾン フィカーサスリー]



限られた敷地を最大活用！

業界最小^{※1}
15cm
ピッチ対応



15センチピッチの細やかな設計対応
限られた敷地を最大活用

3~9階建まで、上へ伸ばして可能性を広げる多層階。
パナソニック ホームズの多層階住宅で、お確かめください。

※紙面でご紹介した内容は、重量鉄骨ラーメン構造<NS構法>です。
3階建については、重量鉄骨ラーメン構造<NS構法>または制震鉄骨軸組構造<HS構法>のいずれかとなります。



パナソニックホームズ
3階建賃貸住宅

実例見学会

詳しくは裏面をご覧ください

homes.panasonic.com/tasoukai

パナソニックホームズ 多層階 **検索**

パナソニックホームズ 3階建賃貸住宅 実例見学会 開催

開催日：2019年 1月11日（金）・12日（土）

両日とも 10:00～16:30まで

会場：尼崎市西長洲町2丁目

物件概要

- 完成：2019年1月
- 敷地：318.64㎡
(96.38坪)
- 建物：1棟9世帯
1LDK：6世帯
2LDK：3世帯
- 駐車場：10台
- 延床面積
462.18㎡ (139.80坪)



見どころ

- 【外観】●「光触媒タイル外壁」60年間塗装不要で美しさが違います。
- 「工夫された配置・造園計画」9世帯で10台確保の駐車場。
- 【屋内】●「キッチンパントリー（食品庫）」料理を作る方は必見デス！
使いやすさと片付けやすさ重視の家事案設計の間取り・設備。
- 「玄関シューズクローク」や「サポートチェア」などの充実仕様。

会場案内図

マップコード：1 485 506*65



パナソニックホームズの賃貸管理サービス

長期一括借上げシステム

空室・家賃滞納のご心配ゼロ！

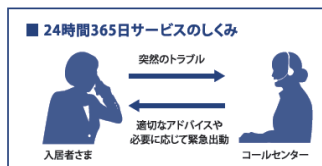
オーナーさまの賃貸住宅をパナソニックホームズ不動産が一括して借上げ。オーナーさまには空室や家賃滞納の有無に係らず、毎月決まった日に定額の借り上げ家賃をお支払いします。



24時間365日サポート

オーナーさまに代わって 入居者さまを24時間365日サポート

突然のトラブルに24時間体制で対応する窓口を設けています。深夜や休日を問わず、迅速に対応。必要に応じてサービススタッフを派遣します。



入居者さま 会員特典

家賃マイルージ制度

毎月の家賃をお支払いいただくたびに、家賃の額に応じたマイルを進呈。たまったマイルは次のようなサービスやパナソニックグループとのお契約のお支払いにご利用いただけます。



**2019年3月末までにご契約の場合、
10月1日以降の引渡しでも
消費税は8%が適用されます。**

予定通りであれば、2019年10月に消費税率が10%へ引き上げられます。賃貸住宅を含む注文住宅では契約から引渡しまで長時間を要するケースが多く、増税の半年前(3月31日)までに契約すれば、増税後の引渡しでも8%の税率が適用される「経過措置」が設けられています。税の負担増を避けて家を建てるなら、2019年3月末がリミットになります。

経過措置が適用される請負契約の期限(3月31日)				税率10%へ引き上げ(10月1日)						
2018年			2019年	2019年						
12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月以降
税率8%で建てられるケース			税率8%	税率10%になるケース						
税率8%で建てられるケース			税率8%	税率10%になるケース						

お問合せ・お申し込み先

パナソニックホームズ株式会社 近畿第二支社 神戸特建開発支店
〒650-0034 神戸市中央区京町69番 三宮第一生命ビル9階

0120-14-2440

受付/10:00~17:00
休日/水・日・祝日