

# 「賃貸併用住宅セミナー&ご入居宅見学会」

上へ、  
上へ、  
ビューノ。

都会の家は狭い？

いいえ、見上げてみてください。  
都会の空き地は「上」にある。  
あなたの家の「上」にある。

限定  
8組  
予約制

同じ敷地でもできるだけ上に伸ばすことで、ずっと広くくらしながら  
収入も得られる—

そんな都会ならではの住まいが

パナソニック ホームズの多層階住宅です。

工業化住宅初の9階建まで可能にした技術力で、  
敷地の可能性を最大限に引き出します。

3~9階建の多層階住宅  
**Vieuno**

<ビューノ>



**開催日時：9月15日（日） 9:50~16:30頃**

時間については、多少前後する可能性がございますが、ご了承下さいませ

**ご集合場所：なんば展示場**

大阪市浪速区敷津東1-1-1  
(なんば住宅博内)

## <<スケジュール>>★2部構成★

### ■ 10:00~12:00 「賃貸併用住宅セミナー」

- ・全国の多層階住宅の実例をご紹介しますながら、「賃貸併用住宅とは？」について、ご紹介します。
- ・限られた敷地でも、自宅の他に、**収益を確保できる秘訣**をお伝えします！

### ■ 13:30~16:30 「ご入居宅見学会」

- ・「5階建賃貸併用住宅」の建物をご見学頂けます
- ・実際にお住まいされているオーナー様より、ごだわったポイントやこんなところに苦労した！など、**直接「生のお声」**をお聞きできる、絶好のチャンスです！

## <会場地図>



あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

建て替えるなら  
より高く、より広く

# 賃貸併用住宅

そろそろ建替えたいけど、ローンの返済が心配...

賃貸併用！  
おっ、この手があったか！

自己資金なしでも建てられる！



自宅だけじゃ、もったいない!!



住むだけ **3階建**



トクする **4階建**



もっとトクする **5階建**

## ★自宅に賃貸住宅を併設した場合のローン返済の負担軽減★

	ローン	月々返済額	家賃収入	自己負担
 自宅	3,000万円	▲118,536円	0円	▲118,536円
 賃貸 賃貸 賃貸 賃貸 自宅	7,000万円	▲276,584円	280,000円	3,416円
 賃貸 賃貸 賃貸 賃貸 賃貸 賃貸 自宅	9,000万円	▲355,608円	420,000円	64,392円

121,952円  
182,928円

※試算条件(仮定)：賃貸住宅は1,000万円/戸、家賃70,000円/戸・月 ローンは金利2.5%、借入期間30年、元利均等返済

相続税対策、収益力を高める住まいへ。 パナソニック ホームズの多層階住宅ビューノにお任せください！

パナソニックホームズ株式会社  
近畿第一支社 大阪中央支店 なんば営業所  
〒556-0312 大阪市浪速区敷津東1-1-1 なんば住宅博内

**0120-887-462**

E-mail: ph-mail-osaka@gg.jp.panasonic.com