

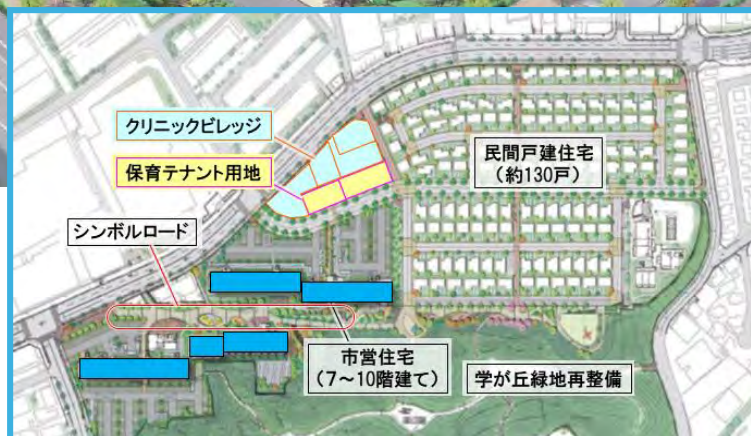
地域の会社が、あるいは共同で  
社員のための保育園をついたら  
従業員がイキイキ。

働き方に合わせて  
利用できる保育園が  
あれば、ワタシ、働けるヨ!



垂水区 東多聞台住宅地

## 保育テナント用地への 出店事業者様・協力企業様 募集



お問合せ先

パナソニックホームズ株式会社 近畿第二支社 神戸特建開発支店  
〒650-0034 神戸市中央区京町69番 三宮第一生命ビル9階



0120-14-2440

受付/10:00~17:00  
休日/水・日・祝日

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

# 垂水区 東多聞台住宅地に

## 多様な働き方に合わせて利用できる保育園をつくってください。



### 募集概要

- ◆ 人口減少と少子高齢化が進む中、地域の成長発展のためには、地域内に若い子育て世代がイキイキ働き生活できる場所を確保することはもちろん、同時に地域の会社やお店の活性化のため若い働き手の確保も重要になります。
- ◆ 東多聞台住宅の中核となる街区に保育・子育て施設とクリニックビレッジを誘致する生活支援街区を設け、運営事業者様を募集します。
- ◆ 保育テナント用地の建物は、当選した保育事業者様の要望を取り入れて設計・建築して、賃貸します。賃借料および保育施設の内装設備は運営事業者様負担となります。

### ■東多聞台住宅 4工区「生活支援街区図」



- 施設の整備及び運営補助金をご希望の場合、内閣府の「企業主導型保育事業」のご利用をお勧めいたします。

### ■応募は今すぐお電話で

パナソニックホームズ株式会社 神戸特建開発支店  
受付/10:00~17:00  
休日/水・日・祝日

☎ 0120-14-2440

### ■物件概要

所在地	(仮称)市営東多聞台住宅建替事業 兵庫県神戸市垂水区学が丘7丁目864-174の一部
最寄り駅	JR神戸線「垂水駅」、「木エセンターバス停」下車徒歩2分
保育区画	4工区 F区画 敷地面積:564.19㎡(170.66坪)
賃貸方式	新築テナント方式:要望に合わせて新築する建物を、事業者様へ定期借家権により賃貸する方式。
賃貸条件	月額賃料(※応相談)
開業時期	2021年4月予定(※応相談)
引き渡し	スケルトン渡し(内装設備工事等は事業者様負担)

### ■保育施設の建物建設や補助金申請について

- 運営事業者様の計画定員や保育方針などをできる限り取り入れて建物本体を設計・建築し、スケルトンでお引渡し。その後は運営事業者様負担で内装設備を仕上げて開園してください。
- 設計、建築工事などの他、補助金申請、開園支援のサポートも致します。(一部有料)

## 人気の新しい公的助成制度「企業主導型保育事業」のご紹介 ※本年度の公募は未発表です。

### ■(ご参考)助成額の例 (※定員19人施設の例)

採択されれば、認可保育園並みの助成がなされることから、人気が集申し昨年度は応募が殺到しました。

整備費助成※1

対象工事費の  
**4分の3**

運営費助成※1

定員19名の場合  
年額 **3,130万円**

※1:助成額は2018年度のもので、2019年度のものとは異なる場合があります。

### ■参考プラン (※定員19名の例)



■モデルプラン例(企業主導型保育園)

運営例(参考)

- (1)定員19名  
0歳児6名、1歳児6名、2歳児7名  
(2)11時間開所、日・祝日休み、  
保育士比率100%、地域区分15/100  
※躯体建築工事費は含んでいません。

■年間収支	単位:千円
保育事業収入	48,495
経常支出	33,880
収支差額	14,615
積立金	-14,615
収支差額	0

### ■企業主導型保育事業のポイント

- 多様な就労形態に応じた保育サービスを提供できます。
- 地域枠の設定が自由です(利用定員の50%以内)
- 認可施設並みの助成が受けられ、利用者の負担も同等に設定可能。
- 複数の企業が共同で設置・利用できます。

### ■企業主導型保育事業での施設の設置方法

- 単独設置型...企業が単独で施設を設置利用するもの。
- 共同設置・共同利用型...1つまたは複数の企業が設置した施設を複数の企業が共同利用するもの。
- 保育事業者設置型...保育事業者が設置した施設を1つまたは複数の企業が共同で利用するもの。

### ■運営事業者の主な条件

- 一般事業主(子ども・子育て拠出金を負担している事業者)であること
  - 下記の①~③のいずれかに該当すること
    - ①従業員向けに新に保育施設を設置する場合
    - ②既存施設で新に定員を増やす場合
    - ③既存施設の空き定員を他企業向けに活用する場合
- ※このほかにも要件等があります。

お問合せ先

パナソニックホームズ株式会社 近畿第二支社 神戸特建開発支店  
〒650-0034 神戸市中央区京町69番 三宮第一生命ビル9階

☎ 0120-14-2440

受付/10:00~17:00  
休日/水・日・祝日