



料金後納

ゆうメール

Panasonic
Homes & Living

便利な場所に自宅を建てるなら「**賃貸併用住宅**」

成功する **賃貸併用住宅** 経営セミナー

オンライン開催 / 予約制・受講無料

【開催日】 **9/11** **土**
2021年 **10:30~12:00**

駅に近い土地に、自宅を
持つのは良いことですが、
自宅だけではもったいない

セミナーでは、全国の賃貸併用住宅の実例を分析、
成功のポイントを詳しく、ご紹介していきます。

都心には、オーナーズルームを最上階の眺望の良い
場所に設け、下に店舗や賃貸住宅を造って、賃貸収入
を得ながら、悠々自適に暮らす資産家がおられます。



自宅

自宅

賃貸

賃貸

駐車場

セミナーのお問合せ・お申込み、及び資料のご請求などは、お電話かWEB、又は裏面のハガキでお願いします。

お問合せ
お申込み

パナソニックホームズ株式会社

近畿支社 営業企画センター
賃貸併用住宅オンラインセミナー係
〒560-8543 豊中市新千里西町1-1-4

電話受付 10:00~18:00 (定休日:火・水曜日)

☎ 0120-29-8746

スマートフォンでのお申込みは、右のQRコードからお願いします。



<https://homes.panasonic.com/kyoten/event/detail/0002554/>

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes



「収益生活」をもっと有利に、快適に。
賃貸経営が初めての方でも安心です。

賃貸併用住宅 オンラインセミナー 開催

【日時】9月11日(土) 講演 10:30~12:00

【オンライン開催】パソコンやスマートフォンから受講できます。

【セミナー内容】

第1部 「賃貸併用住宅の実例に学ぶ」

特別 「賃貸併用の節税効果」

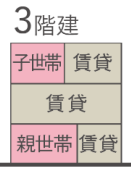
第2部 「多層階住宅の構造、施工技術」

第3部 「色あせない持続資産」

第4部 「賃貸市況と賃貸管理」



■ T様邸 (3階建) 敷地 106.21坪



5階建の賃貸併用住宅
「なんば展示場」(大阪)

【賃貸併用住宅の収支概要】

	3階建	5階建	7階建
● 建築費	6,000万円	12,600万円	20,000万円
● 自己資金	1,200万円	1,200万円	1,200万円
● 年間返済	約213万円	約506万円	約834万円
● 賃貸収入	0万円	約540万円	約972万円
		<small>1戸あたり賃料(月)10万円 戸数5戸 月額家賃収入 約45万円</small>	<small>1戸あたり賃料(月)10万円 戸数9戸 月額家賃収入 約81万円</small>
● 収支	約▲213万円	約34万円	約138万円

3階建で自宅建築だけだと、ローンの年間返済213万円の赤字です。しかし、5階建にして賃貸を5室つくれば賃貸収入540万円でローン返済後も34万円残ります。将来、ローン返済が終われば全額残ります。

セミナーのお問合せ・お申込み、及び資料のご請求などは、お電話かWEB、又は下記のハガキでお願いします。

お問合せ
お申込み

パナソニックホームズ株式会社

近畿支社 営業企画センター
成功する賃貸併用住宅セミナー係
〒560-8543 豊中市新千里西町1-1-4

電話受付 10:00~18:00 (定休日:火・水曜日)

☎ 0120-29-8746

スマートフォンでのお申込みは、右のQRコードからお願いします。

<https://homes.panasonic.com/kyoten/event/detail/0002554/>

