

パナソニック ホームズの土地活用  
暮らし心地を高めた未来基準の賃貸住宅

ゼッチ・マンション

# 3階建ZEH-M IoT賃貸住宅 事例見学会

10/13(金) 14(土) 10:00~17:00  
(雨天開催)

成功の賃貸経営、  
事例大公開。



完成イメージパース

## 長期安定経営を実現する 「ZEH-M対応 賃貸住宅」

エネルギーを消費する(=二酸化炭素を排出する)だけの従来型の住まいと違い、ZEH-Mは、消費エネルギーをできるだけ少なくすると同時に、太陽光発電等の自然エネルギーを創り出すことでエネルギー収支を実質ゼロにする住宅のことで。

断熱・省エネ・創エネによる **CO<sub>2</sub>削減**  
+  
キラテックタイルによる **空気浄化**

### 断熱 ZEH-M(ゼッチ・マンション)の基本要件となる高断熱性能



厚みのある多層構造の外壁 断熱性能の高いサッシ・ガラス

高断熱仕様

### 創エネ 太陽光からつくる電気で消費エネルギーをまかなう創エネ



太陽光発電

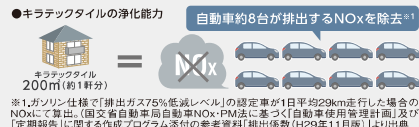
### 省エネ エネルギーを上手に使って消費量を削減する高効率省エネ設備



省エネ・長寿命なLED照明 エネルギー消費効率の高いエアコン 効率的にお湯を沸かす高効率給湯器

高効率設備

### 光触媒タイル 美しさを長持ちさせメンテナンスの手間を軽減



●キラテックタイルの浄化能力 自動車で約8台が排出するNOxを除去\*1  
キラテックタイル 200㎡(約1軒分)  
\*1 ガンラン仕様で「排出ガス75%低減レベル」の規定車が1日平均29km走行した場合のNOxにて算出。(国土省自動車騒音自動燃焼NOx-PM法に基づく「自動車使用管理計画」及び「定期報告」に関する作成プログラム添付の参考資料「排出係数(H29年11月版)」より出典)

## 一步先の豊かな暮らしをお届けする「IoT賃貸住宅」

在宅ワークなどの働き方や、自宅での過ごし方が大きく変化している近年。暮らしに対する悩みは多様化し、賃貸住宅において快適性や利便性が強く求められています。私たちは、長年にわたる入居者の暮らし心地の調査で培った知恵と工夫を生かし、変化を見据えたIoT技術による暮らしをご提案します。

### スマート設備コントロール

スマートフォンアプリを通じて外出先から事前に機器を操作して快適な室温にコントロールしたり、お風呂のお湯はりを開始したり、帰宅後すぐにリラックスできます。



エアコンの運転調整\* お湯はり開始操作 照明のON/OFF 電動シャッター開閉(1Fのみ)

### スマート宅配ロッカー

不在時の宅配物の受け取りができる便利な宅配ロッカー。暮らしの利便性を高めます。



宅配便受け取り お届け情報をメールでお知らせ

### スマートエントリーシステム

スマートフォンとの連動で、オートロックや玄関ドアの施錠がスムーズに。家族や友人などの来客時は鍵情報をシェアすることも可能です。



オートロックをスムーズに通過 鍵情報のシェア

## 事前予約ご来場特典「土地活用バック」プレゼント!

数量限定

WEBまたはお電話から事前に来場ご予約のうえ、会場にご来場いただいた方にLEDネックライトと最新資料が入った「土地活用バック」を差し上げます。

\*数に限りがございますので、無くなり次第終了とさせていただきます。あらかじめご了承ください。



- パナソニック LEDネックライト
- 賃貸住宅カタログ
- オリジナルトートバック

パナソニック ホームズの土地活用  
暮らし心地を高めた未来基準の賃貸住宅  
3階建ZEH-M・IoT賃貸住宅

# 事例見学会

10/13(金) 14(土)  
10:00~17:00(雨天開催)

## 滋賀県 野州市小篠原「セリバI」会場

オーナーさまのご厚意により見学会を開催します。



### みどころポイント

- ▶ 太陽光発電システムによる自然エネルギー活用と高断熱仕様の建物、省エネ仕様の照明・エアコン等により光熱費を抑える「ZEH-M賃貸住宅」
- ▶ スマートフォンと連動したIoT仕様  
「スマート設備コントロール」「スマート宅配ロッカー」「スマートエントリーシステム」
- ▶ メンテナンス費用を軽減できる「キラテックタイル」採用
- ▶ 防犯性を高める「オートロックエントランス」



## オーナーさまに安定した収益と入居者さまに暮らす喜びをもたらす「パナソニック ホームズの賃貸住宅 ユアメゾン」

<p><b>特長 1</b></p> <p>一步先の豊かな暮らし <b>IoT賃貸住宅</b> ※掲載の写真はイメージです。見学会の建物とは異なります。</p>	<p><b>特長 2</b></p> <p>上質な暮らしを演出 <b>屋内共用スタイル</b></p>	<p><b>特長 3</b></p> <p>外壁の美しさが続く <b>キラテックタイル</b></p>	<p><b>特長 4</b></p> <p>女性入居者の声を生かした 充実仕様で安心・快適に暮らす <b>ラシーネスタイル</b></p>	<p><b>特長 5</b></p> <p><b>地震あんしん保証</b></p> <p>地震の揺れによる万一の全壊時の建て替えや半壊時の補修など、オーナーさまの大切な建物を責任を持ってサポートします。</p> <p>地震による建て替えや補修を保証 <b>地震あんしん保証</b>※ ※保証には条件があります。詳しくはお問い合わせください。</p>
--	---	---	---	--

### 土地活用に役立つ資料をプレゼント!

3冊まで

※カタログのデザインは変更になる場合があります。

--	--	--	--	--	--	--