

高層階で悠々自適に暮らす「賃貸併用住宅」

成功する 賃貸併用住宅 経営セミナー

展示場で開催 / 予約制・受講無料

【開催日】 **10/21** 土
2023年
13:30~15:00

大阪市内の土地は、
収益性が良いので、
自宅だけではもったいない

セミナーでは、全国の賃貸併用住宅の実例を分析、
成功のポイントを詳しく、ご紹介していきます。

都心には、オーナーズルームを最上階の眺望の良い
場所に設け、下に店舗や賃貸住宅を造って、賃貸収入
を得ながら、悠々自適に暮らす資産家がおられます。



セミナーのお問合せ・お申込み、及び資料のご請求などは、お電話かWEB、又は裏面のハガキでお願いします。

お問合せ
お申込み

パナソニックホームズ株式会社

近畿支社 営業企画センター
賃貸併用住宅セミナー係

〒560-8543 豊中市新千里西町1-1-4

電話受付 10:00~18:00 (定休日: 火・水曜日)

0120-29-8746

スマートフォンでのお申込みは、右のQRコードからお願いします。

<https://homes.panasonic.com/kyoten/event/detail/0003541/>

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes



「収益生活」をもっと有利に、快適に。
賃貸経営が初めての方でも安心です。

成功する賃貸併用住宅 経営セミナー

【日時】10月21日(土) 講演 13:30~15:00

【展示場で開催】5階建実例を体感しながら開催します。

【セミナー内容】

第1部 「賃貸併用住宅経営とは」
約10分 説明 パナソニックホームズ
なんば営業所 所長 松村 浩司

第2部 「賃貸併用住宅の
約50分 節税効果と税務メリット」
特別講演 相続税・固定資産税の節税効果

特別講師 税理士法人ファミリイ
代表社員税理士
石川 勝彦 氏

第3部 「賃貸管理について」
約10分 説明 パナソニックホームズ不動産
西日本賃貸管理営業部
営業部長 森山 恭子



5階建の賃貸併用住宅
「なんば展示場」(大阪)

【賃貸併用住宅の収支概要】

	3階建	4階建	5階建
	子 子 親	子 子 親 賃貸 賃貸 玄関 賃貸	子 子 親 賃貸 賃貸 賃貸 賃貸 玄関 賃貸
●建築費	7,200万円	11,000万円	14,500万円
●自己資金	1,500万円	1,500万円	1,500万円
●年間返済 1.4%35年返済	約207万円	約344万円	約470万円
●年間収入 管理費10% 控除後の額	0万円	約324万円 家賃 月10万円×3戸 月額家賃収入 約27万円	約540万円 家賃 月10万円×5戸 月額家賃収入 約45万円
●年間収支	約▲207万円	約▲20万円	約+70万円

3階建で自宅建築だけだと、ローンの年間返済207万円の赤字です。
しかし、5階建にして賃貸を5戸作れば家賃収入約540万円でローン
返済後も70万円残ります。将来、ローン返済が終われば全額残ります。

セミナーのお問合せ・お申込み、及び資料のご請求などは、お電話かWEB、又は下記のハガキをお願いします。

お問合せ
お申込み

パナソニックホームズ株式会社

近畿支社 なんば営業所 なんば展示場
成功する賃貸併用住宅セミナー 係
〒556-0012 大阪市浪速区敷津東1-1-1
(なんば住宅博内)

電話受付 10:00~18:00 (定休日:火・水曜日)

0120-8-8746-2

スマートフォンでのお申込みは、右のQRコードからお願いします。