

### パナソニック ホームズの 土地活用

[ZEH-Mシリーズ] 2階建賃貸住宅

# 事例見学会

12/20(金) 21(土) 10:00~16:00 (雨天開催)

成功の賃貸経営、  
実例大公開。



完成イメージパース

## 入居者に選ばれ続け長期安定経営を実現する 「ZEH-M対応 賃貸住宅」

断熱・省エネ・創エネによる **CO<sub>2</sub>削減** + キラテックタイルによる **空気浄化**

**断熱** ZEH-M(ゼッチ・マンション)の基本要件となる高断熱性能

**創エネ** 太陽光からつくる電気で消費エネルギーをまかなう創エネ

**省エネ** エネルギーを上手に使って消費量を削減する高効率省エネ設備



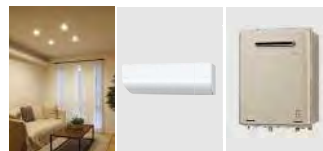
厚みのある多層構造の外壁

断熱性能の高いサッシ・ガラス

高断熱仕様



太陽光発電



省エネ・長寿命なLED照明

エネルギー消費効率の高いエアコン

効率的にお湯を沸かす高効率給湯器

高効率設備

## 発売20年・10万棟※ 光触媒タイル外壁「キラテック」

※2004年4月光触媒タイルの発売以来の出荷総面積、戸建・集合住宅の採用状況から当社にて算出

光触媒の働きで外観の美しさをキープ

タイルの表面に太陽の光が当たると親水性と分解力が生まれ、そこに雨が降ると雨水が汚れの下に入り込み汚れを浮かせて落ちやすくします。これが「キラテック」のセルフクリーニング効果。高い耐久性で外壁の美しさを長くキープします。



※雨水がかからない部位(軒下など)や、汚れの種類(鉄さび、黄砂、シリカスケールなどの無機汚れ)、分解能力を超える量の汚れ(こけ、鳥・虫の糞、樹液、換気扇下の過度な油汚れなど)が付着した場合には効果が十分に発揮できないことがあります。(シリカスケールなどに含まれているケイ素が、空気と触れたり蒸発を繰り返すことで発生する水あか。)



※写真はイメージです。

WEBサイトで詳しくご紹介しています。



## 事前予約ご来場特典「土地活用バック」プレゼント!

数量限定

WEBまたはお電話から事前に来場ご予約のうえ、会場にご来場いただいた方にLEDネックライトと最新資料が入った「土地活用バック」を差し上げます。

※数に限りがございますので、無くなり次第終了とさせていただきます。あらかじめご了承ください。



- パナソニック LEDネックライト
- 賃貸住宅カタログ
- オリジナルトートバック

来場予約  
お問い合わせ

パナソニックホームズ滋賀株式会社  
資産活用営業所

〒525-0055 草津市野路町669番1 TEL.077-565-8761

☎ 0120-61-8746

受付時間 10:00~18:00(水・日・祝日定休・通話無料)

## 草津市南草津プリムタウン「カーサ雅A棟・B棟」会場

オーナーさまのご厚意により見学会を開催します。



完成イメージパース

## みどころポイント

- ▶ 太陽光発電による自然エネルギー活用、高断熱仕様の外壁やサッシ、省エネ仕様の照明・エアコン・給湯器などを採用した「ZEH-Mシリーズ賃貸住宅」
- ▶ 女性視点の設備・間取りを採用「ラシーネ仕様」
- ▶ メンテナンス費用を軽減できる「キラテックタイル」採用



オーナーさまに安定した収益と入居者さまに暮らす喜びをもたらす「パナソニック ホームズの賃貸住宅 ユアメゾン」



特長 1

一歩先の豊かな暮らし  
IoT賃貸住宅



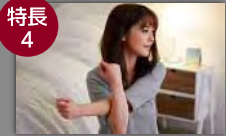
特長 2

上質な暮らしを演出  
屋内共用スタイル



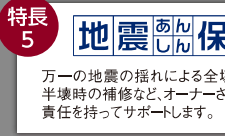
特長 3

外壁の美しさが続く  
キラテックタイル



特長 4

入居者の声を生かした細やかな配慮  
ラシーネスタイル



特長 5

### 地震あんしん保証

万一の地震の揺れによる全壊時の建て替えや半壊時の補修など、オーナーさまの大切な建物を責任を持ってサポートします。

地震による建て替えや補修を最長35年保証  
地震あんしん保証

※保証には条件があります。詳しくはお問い合わせください。