



料金後納

ゆうメール

## 郊外エリアでも可能な資産活用 ご所有の土地・空地で社会貢献してみませんか？

# 障がいのある人のためのグループホーム 社会貢献オーナーさま募集!

「障がい者グループホーム」とは、障がいのある人が介護や支援を受けながら共同生活を営む住居のことです。頑張っている障がい者の方を応援することで **地域に貢献できる事業** となります。

介護や障がい者福祉を一体的に提供する「地域共生社会」の整備において、注目すべき実例をご紹介します。



生活介護「セカンドつばさ」  
放課後デイ「みらい」の併設拠点



障がい者グループホーム「かわせみ」と「めじろ」



知的障がい者支援施設「愛」

地域の要望を受けてパン屋さんも併設。  
大きな窓から中の様子がよくわかる開放的なつくりで、  
地域共生を実現しています。

### [TOPIX] 需要が急増する障がい者福祉施設

日本国内では障がい者の人口は年々増加しており、2018年時点で約936万人に。さらに、親や支援者の高齢化などの背景もあいまって、地域の中で障がい者が集まって共同で生活し、サービス管理責任者や世話人を配置して生活面の支援をする施設である「障がい者向けグループホーム」の必要性が高まっています。

資料：内閣府「障害者白書」（平成18年版、平成22年版、平成26年版、平成30年版）より  
厚生労働省政策統括官付政策評価官室作成

調査～企画～建築から、事業者さまの紹介まで。パナソニック ホームズが土地活用に必要なすべてをサポートします。

◎詳しくは下記お電話または裏面のハガキにてお問い合わせください◎

パナソニックホームズ株式会社 南九州支店

〒891-0114 鹿児島市小松原1-55-1

☎ **0120-8746-25**

受付時間 10:00～17:00 / 定休日 火・水曜日(通話無料)

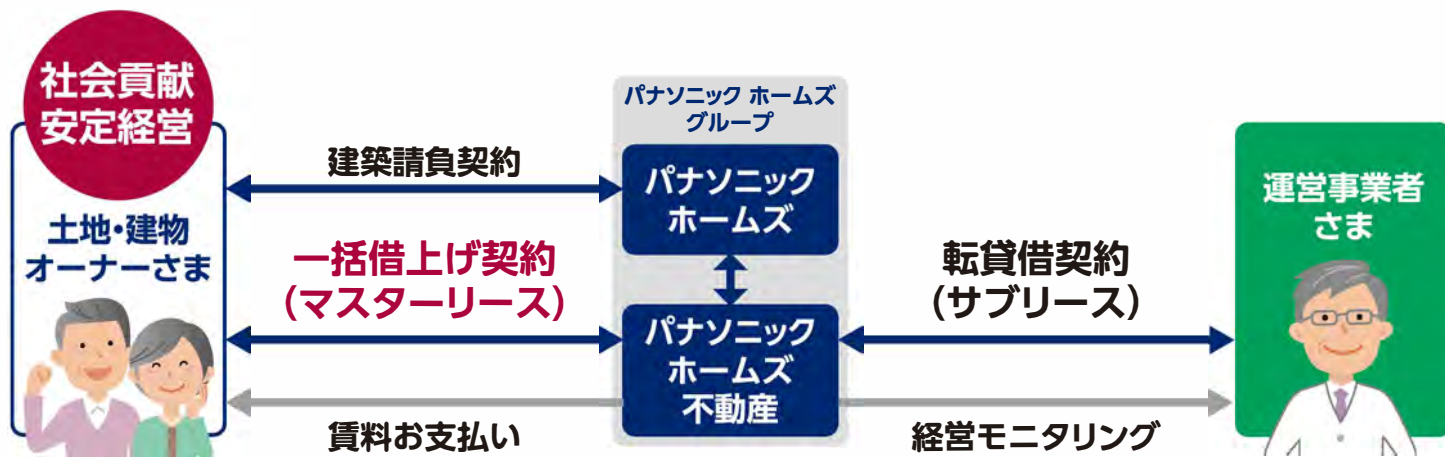
あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

# 障がい者福祉施設向け一括借上システム「ケアリンクシステム」

**オーナーさまの土地活用と運営事業者さまの事業展開・拡大をサポートします。**

パナソニック ホームズで新築いただいた障がい者向け住宅をパナソニック ホームズグループが長期一括借上げオーナーさまに代わって貸主となり、運営事業者さまに転貸します。



## 土地・建物オーナーさまのメリット

- 一括借上げなので、入居状況を気にせず、安定収入を確保。
- 当社が一括借上げすることで、建設資金調達での与信力を高めます。
- 社会的意義の高い事業で地域貢献できます。

## 事業者さまのメリット

- 初期費用を抑えて事業をスタートできます。
- スピーディーに事業展開・拡大を進められます。
- 住宅メーカーの上質な建物で差別化を図れます。

※建物の一括借上げには、一定の審査が必要となり、地域や条件などによってご利用いただけない場合があります。※定期的に賃料の見直しを行います。あわせて、周辺市場の変化など借地借家法第32条の規定により、賃料は減額となる場合があります。※一括借上げ契約の期間中においても解約となる場合があります。また、借地借家法第38条に定める定期借家契約として締結されるため、期間の満了をもって契約は終了いたします。

## パナソニック ホームズは 全国1,900棟<sup>\*</sup>を超える実績

※医療・介護施設の実績(1999年～2021年1月末)

当社は、これまで全国で1,900棟超<sup>\*</sup>の高齢者向け施設や医療施設の建築請負実績に加え、高齢者住宅・介護住宅を自社運営してきました。こうした中で得た豊富なノウハウに基づき、「一括借上げケアリンクシステム」のサブリース先である介護運営事業者へ経営モニタリングを行い、安定経営をサポートしています。

