

ご所有の土地・空地で 社会貢献してみませんか？

障がいのある人のためのグループホーム 社会貢献オーナーさま募集!

「障がい者グループホーム」とは？

障がいのある人が日常生活上の介護や支援を受けながら共同生活を営む住居のことです。
頑張っている障がい者の方を応援する地域貢献事業です。



<施工事例> 障がい者グループホーム
ソーシャルインクルーホーム
大野城大城

●延床面積 / 483.60㎡



ご見学希望の方は、
事前ご予約にてご案内いたします。

トピックス 国内の障がい者と施設入居率の状況

障がい者の総数 **936.6万人** <人口の約**7.4%**が障がい者>※1

障がい者のうち施設入居者はわずか**5.4%** [在宅 886万人(94.6%)]※2



※1.2018年版「障がい者白書」より ※2.厚生労働省ホームページ「我が国の障がい福祉施設について」より

調査～企画～建築から、事業者さまの紹介まで。
パナソニック ホームズが土地活用に必要なすべてをサポートします。

◎詳しくは下記お電話までお問い合わせください◎

パナソニックホームズ株式会社 九州支社 資産活用営業所
〒810-0012 福岡市中央区白金1-20-3 紙与薬院ビル8F TEL.092-525-8746

フリーダイヤル **0120-1-8746-1**
受付時間 10:00～17:00(水・日曜定休/通話無料)

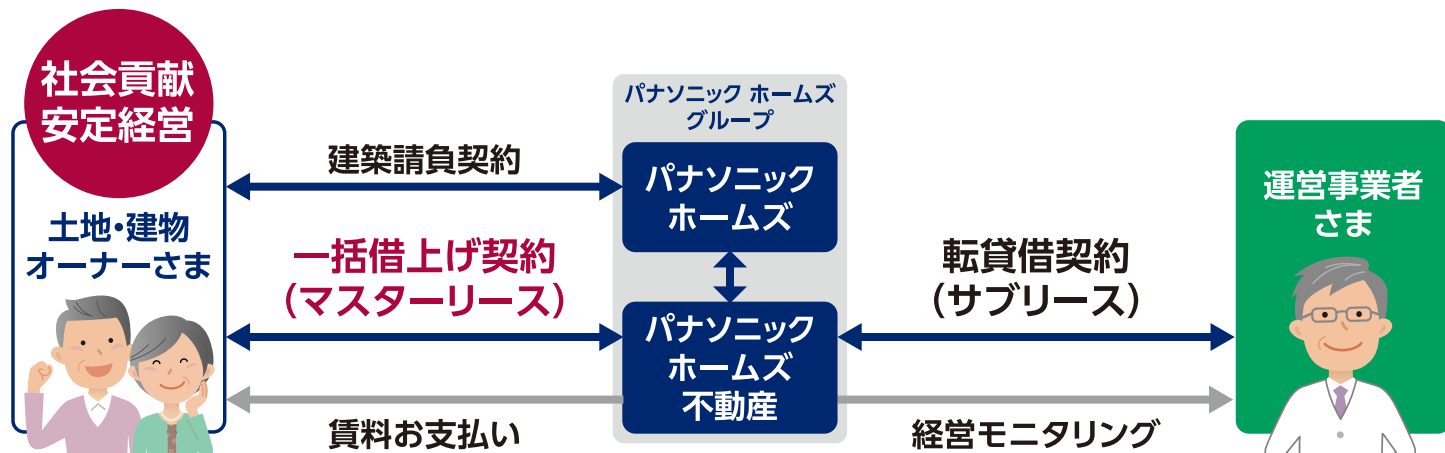
あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

障がい者福祉施設向け一括借上システム「ケアリンクシステム」

オーナーさまの土地活用と運営事業者さまの事業展開・拡大をサポートします。

パナソニック ホームズで新築いただいた障がい者向け住宅をパナソニック ホームズグループが長期一括借上げオーナーさまに代わって貸主となり、運営事業者さまに転貸します。



土地・建物オーナーさまのメリット

- 一括借上げなので、入居状況を気にせず、安定収入を確保。
- 当社が一括借上げすることで、建設資金調達での与信力を高めます。
- 社会的意義の高い事業で地域貢献できます。

事業者さまのメリット

- 初期費用を抑えて事業をスタートできます。
- スピーディーに事業展開・拡大を進められます。
- 住宅メーカーの上質な建物で差別化を図れます。

※建物の一括借上げには、一定の審査が必要となり、地域や条件などによってご利用いただけない場合があります。※定期的に賃料の見直しを行います。あわせて、周辺市場の変化など借地借家法第32条の規定により、賃料は減額となる場合があります。※一括借上げ契約の期間中においても解約となる場合があります。また、借地借家法第38条に定める定期借家契約として締結されるため、期間の満了をもって契約は終了いたします。

パナソニック ホームズは 全国1,900棟*を超える実績

※医療・介護施設の実績(1999年～2021年1月末)

当社は、これまで全国で1,900棟超*の高齢者向け施設や医療施設の建築請負実績に加え、高齢者住宅・介護住宅を自社運営してきました。こうした中で得た豊富なノウハウに基づき、「一括借上げケアリンクシステム」のサブリース先である介護運営事業者へ経営モニタリングを行い、安定経営をサポートしています。



知的障がい者支援施設

＼ 強さに自信があるから実現できた /

地震あんしん保証

地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束する「地震あんしん保証」。安心が続く毎日をお届けします。



建て替え・補修により
当社が原状復帰

保証限度額は安心の
5,000万円まで

保険のような
掛金は不要

地震保険の保険金も受けられて
さらに安心

地震の揺れで建物が全壊してしまった場合、地震保険では半額分までしか補償されないことをご存知でしょうか。

万一、地震の揺れで建物が全壊や半壊になってしまっても、当社が責任を持って原状復帰します。

これまでの大地震で倒壊ゼロ^{※1}の実績に加え、日本最大級の耐震実験^{※2}でも強さを実証。強さに絶対の自信があるパナソニック ホームズだからこそ実現した保証です。

「地震あんしん保証」は、HS構法(制震鉄骨軸組構造)とF構法(大型パネル構造)が対象となります。「地震あんしん保証」には、条件があります。詳細は、当社ホームページでご確認ください。

homes.panasonic.com/common/jishin-hosho/



※1: 地震・津波等の影響を除いた自社判定結果 ※2: 2011年6月、日本最大の加振能力を有する実験施設にて実施