

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

オーナーさまの敷地や経営ニーズに応えた

最新実例がご覧になれます。



パナソニックの賃貸住宅 ユアメゾン

YOUR MAISON

Vieuno LUGALO

ビューノ・ルガロ

[制震重鉄ハイブリッド構造]

ワンランク上の暮らし
人と街に愛され続ける
賃貸マンション



FICASA

フィカーサ [HS 構法]

多彩なスタイルで
街並みと美しく調和する
低層賃貸住宅



NEXT

ネクスト [F 構法]

経営に誇りが生まれる
上質な暮らしを育む
低層賃貸住宅



※写真はすべてイメージです。実際にご覧いただける現場とは異なります。



戸建賃貸住宅

平屋・2階建 [F 構法]

マイホーム感覚の戸建スタイル
1棟1戸から
対応できる賃貸住宅



おかげさまで
創業60周年。

感謝と挑戦

最新の賃貸住宅がわかる! 経営のヒントが見つかる!!

パナソニック ホームズ

賃貸住宅見学会

会場ご来場の際に【このチラシ】をご持参ください。

ご来場記念品プレゼント!

日時・会場・内容は、ウラ面をご覧ください。

「新築賃貸住宅」完成見学会 岡山市中区 原尾島 会場

オーナーさまのご厚意により見学会を開催いたします。

2/10^金11^土

10:00～17:00

完全予約制

右記の2次元コード
にてご予約のうえ、
ご来場ください。



※完成イメージパース

※完成イメージパース

見どころポイント

- 光触媒タイル全面張りの重厚感のある外観
将来のメンテナンス費用も軽減します。
- ★土地活用や賃貸住宅経営をご検討の方に
大変参考になる見学会です。
- ★近隣でビルトインカーポートのある
賃貸住宅も見学できます。

ご来場プレゼント

会場にお越しいただいた方に
先着順で「ご来場記念品」を
プレゼント!

記念品は数に限りがございます。
品切れの際はご了承ください。



同時入居者募集中

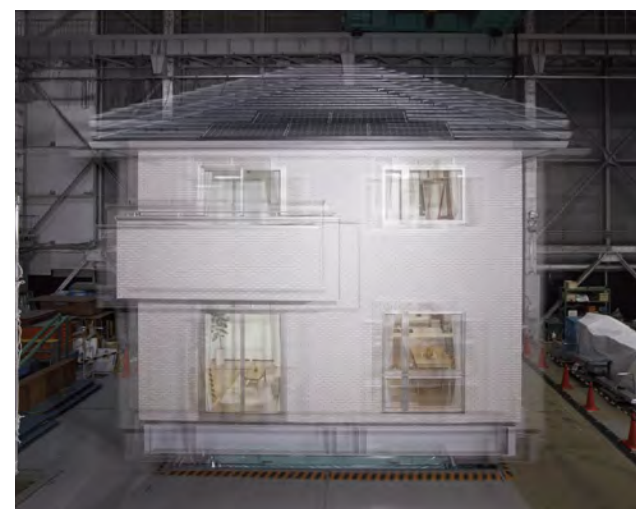
【物件概要】●名称／カームヒルズ五番館・六番館●所在地／岡山市中区原尾島一丁目16番3号・16番5号●交通／両備バス「原尾島バス停」徒歩3分●賃料／61,000円～77,000円●敷金／2ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／5,000円●駐車場(敷地内)／1台家賃に含む●構造／軽量鉄骨構造2階建●建物完成／2023年1月●入居時期／2023年2月15日以降●間取り／2LDK(7戸)1LDK(8戸)●備考／EVコンセント各戸1●取引態様／貸主

●ご入居に関するお問い合わせ

パナソニックホームズ不動産株式会社 山陽営業所 岡山店 ☎086-423-8748

〒710-0822 岡山県倉敷市福荷町7-7

最高ランクの耐震等級3※1制震鉄骨軸組構造(HS構法)。 入居者に選ばれ続ける、良質な賃貸住宅経営をご提案します。



※1,品確法の住宅性能表示制度に対応した構造耐震等級。ただし、建物によっては等級3とならない場合があります。
※2,「地震あんしん保証」は、HS構法(制震鉄骨軸組構造)とF構法(大型パネル構造)が対象となります。※保証には条件があります。詳しくはお問い合わせください。

過酷な振動実験で実証した確かな耐震性

東日本大震災の築館波などの大地震57回、さらに中地震83回という140回にも及ぶ過酷な振動実験を実施。また、阪神・淡路大震災神戸波の4.3倍のエネルギー量である、東海地震を想定した施設の限界加振にも挑戦しました。その後の検証では、構造体の交換が必要となるような大きな損傷はなく、繰り返す地震に耐える強さを実証しました。



万一の地震の揺れによる全壊時の建て替えや半壊時の補修をお約束。※2

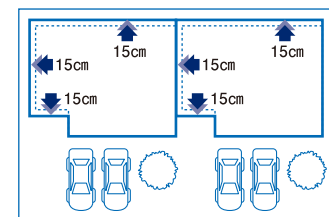
強さに絶対の自信があるパナソニック ホームズだからこそ実現した「地震あんしん保証」。万一の地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束。オーナーさまへの安心をお届けします。



開口も奥行も有効活用できる 15cm単位的设计モジュール

15cm単位的设计モジュールを採用。自由性の高い居住空間を計画できます。また、間口の狭い敷地や変形敷地でも、バランスの取れた建物配置が実現可能。敷地と空間を有効活用し、資産価値を高めます。

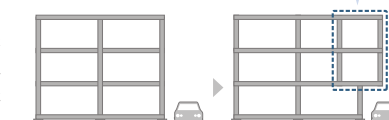
※柱やアタックフレームの移動には一部制限があります。※隣地境界線と建物との距離については、別途法令上の制限に従う必要があります。※メンテナンスのために、敷地境界と建物の間にはスペースが必要です。



自由度の高い設計で デザイン性に優れた外観を実現。

柱やアタックフレームの移動や空中に張り出すオーバーハングなど、自由度の高い設計でデザイン性に優れた外観を実現できます。上部空間を有効に活用することで同じ敷地でも戸数を増やして採算性を高めることができ、経営にも貢献します。

オーバーハングで駐車場の上部空間を活用



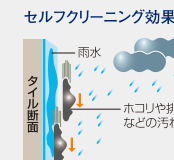
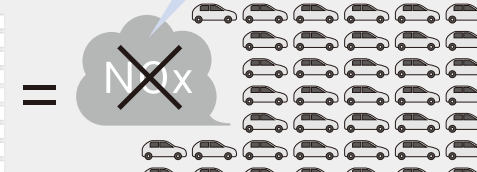
※写真はすべてイメージです。

環境意識の高まりに応える「光触媒キラテックタイル外壁」

キラテックタイルは、光触媒技術によって大気中の有害物質NOx(窒素酸化物)を分解し、浄化する力を持っています。その分解力は、タイル1,000㎡当たりで自動車約40台が排出するNOx量に相当。森の木々のように空気を浄化して地球環境に貢献するタイルです。

●キラテックタイルの浄化能力

自動車約40台が排出するNOxを除去※



※1棟約200坪程度の物件、形状によって異なります。※ガソリン仕様で「排出ガス75%低減レベル」の認定車が1日平均29km走行した場合のNOxにて算出。(国交省自動車局自動車NOx-PM法に基づく「自動車使用管理計画」及び「定期報告」に関する作成プログラム添付の参考資料「排出係数(H29年11月版)」より出典)※「TKスタイリッシュタイル」は対象外となります。※「空気を浄化」の対象は主にNOxの除去で、すべての有害物質を除去するわけではありません。

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

●見学会のお問い合わせ

パナソニックホームズ株式会社 岡山支社 特建営業所

〒700-0975 岡山市北区今4丁目9番30号

☎086-246-3770

※定休日:水・日曜