

豊かなオーナーライフ実現の秘訣を探る

# 成功する 賃貸併用住宅とは



ゲスト 上田 英貴さん 賃貸経営専門誌「オーナーズ・スタイル」代表  
ゲスト 政井 マヤさん フリーアナウンサー

「相続した土地を手放さずに活かしたい」  
「大切な土地を、ただ受け継ぐだけで終わらせたくない」

そんな想いをお持ちの方にぜひ知っていただきたい  
**パナソニック ホームズの賃貸住宅経営。**

土地の特性を活かした設計提案で想いをカタチにし、  
総合的な経営サポートで生涯満足経営と建物の資産価値を長くお守りします。

今回は、ご家族の夢の実現、資産形成、環境配慮までを見据えた  
**“成功する賃貸併用住宅”**の秘訣に迫ります。



好評公開中



視聴登録はこちら

登録がお済みの方はログインする事で視聴が可能です。

賃貸住宅の実例からイベント・セミナーまで、情報をワンストップで！  
パナソニックホームズ 賃貸住宅経営サイト [homes.panasonic.com/chintai](https://homes.panasonic.com/chintai)



各事業別に、土地活用に関する豊富な内容やお役立ち情報を満載！  
パナソニックホームズ 土地活用サイト [homes.panasonic.com/tochikatsuyou](https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou)



賃貸管理から不動産の売買仲介まで。住むほどにうれしい入居者さま特典のご案内も！  
パナソニックホームズ不動産 サイト [homes.panasonic.com/phre](https://homes.panasonic.com/phre)



さまざまな実例を動画でご覧いただけます



くらしをつくり、ひとをつくる  
**Panasonic Homes**

パナソニックホームズのホームページ [homes.panasonic.com](https://homes.panasonic.com)

未来をまちづくる **PLT Group**

Panasonic Homes

# Land Assets

土地資産の活用を考える

特集

## 全国に広がる 土地活用サロン

【今月の実例】4階建 店舗・賃貸併用住宅



表紙写真：土地活用プラザ宇都宮（栃木県）

月刊 Land Assets 一月号

発行日／二〇二五年十二月二十五日

発行所／パナソニックホームズ株式会社

大阪府豊中市新千里西町一丁目一番四号

495

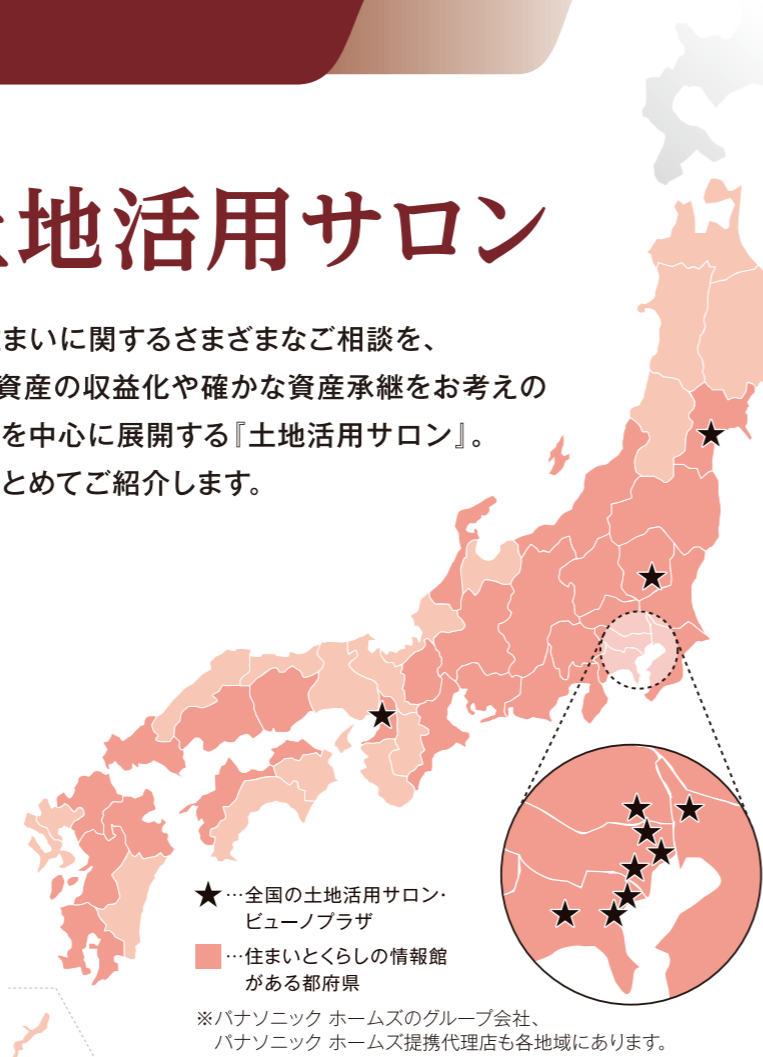
JAN.2026

# 全国に広がる土地活用サロン

パナソニック ホームズでは、土地やお住まいに関するさまざまなご相談を、全国各地の展示場で承っています。なかでも土地資産の収益化や確かな資産承継をお考えの皆さまにご利用いただいているのが、首都圏を中心に展開する『土地活用サロン』。今号では全国のサロンをまとめてご紹介します。

## 関東・東北から九州・沖縄まで 全国に広がるネットワーク

パナソニック ホームズは2026年1月現在で全国におよそ200を超える住まいづくりの窓口を構えています。住宅展示場をはじめ、見て、触れて、体感できる『住まいとくらしの情報館』は全国に39カ所。土地活用をお考えの方々には、入居者の視点で体験して経営のヒントをキャッチできる、賃貸住宅のモデルルームをご用意しています。快適な住空間や新しい設備の使い心地、経営実例がお確かめいただけます。リモートでの見学が可能な物件もありますので、お近くに展示場やモデルルームが見つからない場合もお気軽にお問い合わせください。



★…全国の土地活用サロン・ビューノプラザ

■…住まいとくらしの情報館がある都府県

※パナソニック ホームズのグループ会社、パナソニック ホームズ提携代理店も各地域にあります。

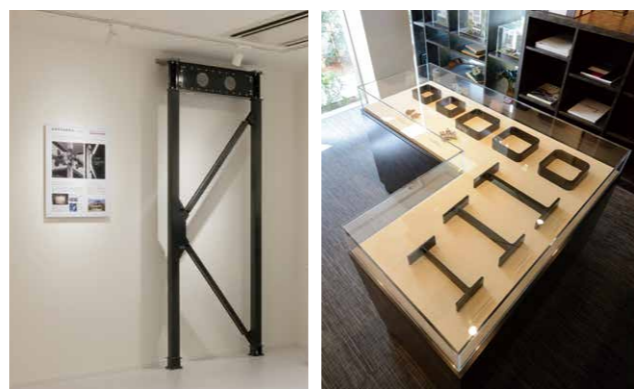
お近くのサロンでのイベント情報は  
当社のwebサイトや右記の二次元コード  
よりチェックをお願いします。



## 土地活用・建物に関する知識を深め 気軽に相談できる土地活用サロン

土地活用サロンでは、当社の建物の構造や特長をパネル展示や実物大模型、動画等でご紹介するほか、賃貸住宅以外にもさまざまな土地活用形態や資金計画、事業運営に至るまでお気軽にご相談いただけます。営業担当者に加えて一

級建築士やファイナンシャルプランナー、税理士・不動産鑑定士などの専門家によるアドバイスも可能です。内容に応じた的確なお打ち合わせができるよう、ご来館前にはあらかじめご予約をお願いします。



重量鉄骨の柱や梁を原寸大でご覧頂ける実物の展示や、さまざまなサイズのカットサンプルの展示も。



## セミナーや時節に合ったイベント、個別相談会を各地で開催

現在、具体的な計画はないが、将来的に土地活用を考えたい、という方も、ぜひお近くのサロンをご活用ください。確定申告など毎年の税務関連のお手続きやご相続に関する相談会、国の補助金・法律改正等に合わせた勉強会、構造現場見学会・完成内覧会などのイベントも、一年を通して随時開催しています。日頃から土地活用や資産承継に関するテーマに触れ、広く知識を蓄え、アンテナを張っておくことで、一歩踏み出す際にお役立て下さい。



ご参加者の皆さまが熱心に聞き入るセミナー開催時の様子。



ご参加者の皆さまが熱心に聞き入るセミナー開催時の様子。

## ▶ 新規開設のご案内

### 熊本 住まいとくらしの情報館 熊本

2025.11 OPEN

住まいの構造や、水まわりの設備、エクステリアやインテリアの材質や色柄などを実際に見て、触れて、体感できるコンサルティング型ショールームです。土地活用などに関する各種セミナーやイベントも開催しておりますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。

☎096-379-4020  
〒862-0962  
熊本県熊本市南区 田迎1丁目4-21



## ▶ 入居者さまのくらしのイメージがふくらむテーマスタジオも

### 大阪 ラシーネテーマスタジオ (改装中)



〒560-0083 大阪府豊中市 新千里西町1丁目1-4  
(住まいとくらしの情報館千里内)

※現在改装中です。写真は改装前イメージの為、改装後のイメージとは異なります。

### 愛知 賃貸住宅テーマスタジオ名古屋



☎0120-8746-17  
〒465-0093 愛知県名古屋市長区一社1丁目83番地(6階)

# パナソニック ホームズの 土地活用サロン

ビューノプラザ / ショールーム

ご自宅の建て替えに伴う賃貸併用住宅のご計画  
や土地資産を活用した新たな収益化のご相談、  
ご家族の相続対策、その他 住まいと土地に関す  
ることならどんなことでもお気軽に。地域に精通  
した担当者が各地のサロンでお待ちしています。



**千葉** おたかの森 土地活用相談サロン ☎ 050-3317-0053  
〒270-0119 千葉県流山市 おたかの森北1丁目6-8



**東京** ビューノプラザ駒沢 ☎ 03-5758-1130  
〒158-0081 東京都世田谷区 深沢4-26駒沢公園  
ハウジングギャラリーステージ3内



**神奈川** ビューノプラザ横浜 ☎ 0120-33-8746  
〒220-0012 神奈川県横浜市西区 みなとみらい2丁目2-1  
横浜ランドマークタワー33階



**宮城** コンサルティングプラザ仙台 ☎ 022-371-6811  
〒981-3133 宮城県仙台市泉区 泉中央2丁目11-9  
SKYビル1階(住まいとくらしの情報館内)



**埼玉** ビューノプラザ浦和 ☎ 0120-8746-96  
〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区 高砂2-8-3  
NTT浦和高砂ビル1階



**東京** ビューノプラザ大塚 ☎ 03-5979-8797  
〒170-0005 東京都豊島区 南大塚3-10-10 いちご南大塚ビル1階



**神奈川** コンサルティングプラザ海老名 ☎ 0120-8746-54  
〒243-0436 神奈川県海老名市 扇町3-10 ルチア海老名1階



**栃木** 土地活用プラザ宇都宮 ☎ 0120-058-746  
〒320-0813 栃木県宇都宮市 二番町1-25  
グランシェイド二番町1階



**東京** ビューノプラザ浅草 ☎ 03-5833-8746  
〒111-0056 東京都台東区 小島2-21-11



**神奈川** ビューノプラザ川崎 ☎ 044-742-8780  
〒210-0006 神奈川県川崎市川崎区 砂子2-4-10  
ビューリック川崎ビル6階



**大阪** ビューノプラザ大阪 ☎ 0120-8746-07  
〒541-0041 大阪府大阪市中央区 北浜2丁目5-23小寺プラザビル1F

# 先祖代々の土地に 思いを込め築いた 店舗・賃貸併用住宅

## 先祖から受け継いだ土地に 地域に誇れる建物を

首都圏アクセスの利便性と自然豊かな住環境が魅力で、移住先としても注目を集める栃木県宇都宮市。代々受け継いできたこの地に戻りたい、との思いで、駐車場としていた土地に賃貸併用マンション『Grand Shade 二番町』を建築されたオーナーさま。ご計画当初は1階でのカフェ経営を予定されていましたが、今後再開発が進むエリアで土地活用相談拠点として好立地だったこともあり、パナソニック ホームズ北関東が土地活用サロンとして借り受けることになりました。1階には、入居者の方が自由に使えるトレーニングジムとラウンジを設け、最上階の4階にはオーナーさまのご自宅を計画。入居者の方々とともに気持ちよく暮らせる上質な建物にしたい、との思いに寄り添い、タイル張りの外観、重厚なエントランス、植栽や外構まで丁寧に造り込みました。存在感のあるデザインには、昔なじみの地域の皆さまからも感嘆の声が寄せられました。

### グランシェイド Grand Shade 二番町 (栃木県)

パナソニック ホームズ北関東株式会社 特建資産活用支店

■敷地面積：957.72㎡(約290坪) ■延床面積：887.86㎡(約270坪) ■棟数・戸数：1棟・10戸  
■用途地域：商業地域 ■運営管理：一括借上

【COMMENT】宇都宮駅西口に位置し、LRTの計画もあるこのエリアは、将来を見据えた品質の高い都市型建築が望まれています。今回の計画ではオーナーさまの思いをかたちにすべく、営業・設計・インテリア設計・建設・賃貸管理のチーム連携で対応、ご満足していただき本当に良かったです。外観・間取り・インテリア・外構にそれぞれ特長がある今回の建物は、地域密着活動に強みを持つ当社にとって、かけがえのない建物となりました。今後も本物件を中心に宇都宮エリアの発展に寄与していきたいと思っております。 ※LRTとは(Light Rail Transit)の略称で、次世代型路面電車システムを指します。



営業担当 菊地健一・大矢絢一 設計担当 若林功次郎

## 自身の経験を踏まえ 分譲グレードのクオリティを追求

賃貸住戸はゆとりある1LDK・2LDKをプランニング。ご自身が賃貸住まいの時に感じていた不便さを解消すべく、収納量の多いウォークインクローゼットを配置。水まわりにゆとりを持たせ、先々も安心なバリアフリー仕様、さらにペット共生にも対応しました。「書斎コーナーもあって、在宅で働く人に配慮したプランに大満足です」とオーナーさま。また太陽光発電を搭載したZEHマンションで、発電した電気は入居者さまの世帯でも光熱費削減に役立てられるとともに、断熱性能の高い建物が一年を通して快適な暮らしを支えます。ご自宅部分には全館空調システムをご採用。愛猫とともに夏涼しく冬温かい快適なお住まいを満喫しておられます。「同じ屋根の下に知らない人が住む、という賃貸併用のさまざまな不安を、担当者の皆さまが一つひとつ丁寧に解消してくれました。小さなことから相談できてとても安心できました」と、うれしいお言葉をいただきました。



- 1 ブラックタイルを基調とした堂々とした存在感のある佇まい。植栽のグリーンや宇都宮で採掘される大谷石を使った外構はオーナーさまのこだわりポイントです。
- 2 オーナーさまが健康維持のために設置されたトレーニングジム。入居者さまも自由に利用できます。
- 3 ちょっとした来客対応や、訪問者の待ち合いスペースにも便利な、入居者さま専用のラウンジ。
- 4 1階の土地活用プラザ宇都宮。セミナーや相談会などを開催し、土地活用を検討される方の相談窓口として運営しています。
- 5 オーナーさまのご自宅LDK。間接照明を組み込んだ木目調の天井や、愛猫のためのキャットウォークなど、こだわりの詰まった空間です。
- 6 7 賃貸住戸のLDKは落ち着いた色合いで上品にコーディネート。在宅ワークに対応した書斎スペースも設けています。(モデルルーム)